

## TAHVİL PROSPEKTÜSÜ

Ortaklığımızın 3.000.000,00 GBP nominal değerli tutara kadar tahvillerin halka arzına ilişkin prospektüstür.

Söz konusu tahvil ihracı, ortaklığımızın ve borçlanma araçlarının Şirketler Mukayyitliği veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez. İş bu izahname ile ihracı yapılacak olan tahvillere ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü Şirketler Mukayyitliği veya her hangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

3.000.000,00 GBP nominal değerli tahviller, 2023 yılı sonuna kadar ihraç edilecek olup, ihraca ilişkin spesifik koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler prospektüsün ilerleyen sayfalarında yer almaktadır.

Prospektüste satıştan önce meydana gelen değişiklikler satıştan önce toplu halde Şirketler Mukayyitliğine tescil edilir.

Prospektüs ve eklerinde yer alan bilgilerin gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmışından Cyprocable LTD. sorumludur.

### **GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR**

*Bu prospektüs, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece prospektüsün yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Geleceğe yönelik öngörüler birçok faktör nedeniyle farklı sonuçlanabilecektir.*

## İÇİNDEKİLER

- 1-TANIMLAR
- 2-ORTAKLIK VE FAALİYETLERİ TANITICI BİLGİLER
- 3- PROSPEKTÜS SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER
- 4-RİSK FAKTÖRLERİ
- 5-İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER
- 6-SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER
- 7-İHRAÇCININ MEVCUT SERMAYESİ HAKKINDA BİLGİ
- 8- YÖNETİM VE ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER
- 9- GRUP HAKKINDA BİLGİLER
- 10-GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER VE GARANTİ HÜKÜMLERİ
- 11-KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ
- 12-İNCELEMeye AÇIK BELGELER

## TANIMLAR

Bu dökümanda;

**Yasa:** Fasil 113 Şirketler Yasası'nı,

**Borçlanma Aracı:** TL veya döviz cinsinden, sabit veya değişken faizli, muhtelif vadelere sahip, iskontolu veya primli olarak ihraç edilebilen bono, tahvil gibi menkul kıymetleri,

**Piyasa Yapıcısı:** Organize piyasalarda işlem görmeyen finansal enstrümanların, alım ve satımını gerçekleştiren kurumu,

**Prospektüs:** Halka, ihraç edilecek borçlanma araçlarını satın almaları hususunda teklifte bulunan herhangi bir döküman veya duyuruyu,

ifade eder.

## ORTAKLIK VE FAALİYETLERİ TANITICI BİLGİLER

1975 yılında Sanayi Holding bünyesinde kurulan ve 1988 yılında şirketin özelleşmesi ile Near East Oluşumu'na katılan Cyprocable Ltd., Kuzey Kıbrıs'ta zırlı kablo üretimi yapan tek firmadır.

Cyprocable, Kuzey Kıbrıs'ta tesisat kabloları, bükülgen çok damarlı kablolar, antigron kablolar, solar kablolar, halojen free kablolar, flat-twin yassı kablolar ve 0,6/1 kV alçak gerilim zırlı-zırlısız enerji kabloları imalatı yaparak sektörde önemli bir yer edinmiştir. Lefkoşa Minareliköy Sanayi bölgesinde yaklaşık 2000 m2 kapalı, 3500 m2 açık alana sahip Cyprocable; modern makina teçhizatı ve her biri kendi alanında uzman personeli ile üretimini sürdürmekte olup, KKTC 'de yerli üreticiler içinde en büyük pazar payına sahiptir.

Gelişen teknolojiye ayak uyduran organizasyon yapısı ile ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi standartlarının gerekliliklerini yerine getirmektedir. KKTC'nin tamamına yayılan yatırımları ile bir parçası olduğu Near East Oluşumu'nun eğitim, finans, sağlık, sanayi, turizm ve teknoloji alanındaki tüm projelerine katkı koyan Cyprocable, üç tam teşekküllü tıp fakültesi, yerli araç üretim fabrikası, okul ve otel projeleri gibi çeşitli inovatif yatırımlarda yer almış ve sektöre öncülük etmiştir.

Kablo üretim sektöründeki deneyim ve başarısı ile yüksek ihracat potansiyeline sahip olan Cyrocable, yurtdışı piyasalarındaki güncel rekabet koşullarını analiz ederek her geçen gün ticaret partnerlerine yenilerini eklemekte ve uluslararası piyasalardaki pazar payını artırmayı hedeflemektedir.

### Ortaklık Yapısı

Ortağın Ünvanı / Adı Soyadı	Ticaret	Sermaye Payı
NEAR EAST UNIVERSITY LTD		10,90%
TEK-DÖK Sanayi Şirketi Limited		10,10%
URNO LTD.		2,00%
Yakın Doğu Akaryakıt Limited		2,00%
Dr.Suat Günsel Kyrenia University LTD.		2,00%
Dr. Suat Günsel LTD. (DSG)		71,00%
Yakın Doğu Turizm ve Seyahat İşletmeleri Limited		2,00%

## Direktörler Kurulu

Direktörlerin adı, soyadı	Adres
Kutay CANATEŞ	Derebeyi Özel Sokak Kardelen Villaları No:7 Küçükaymaklı LEFKOŞA
Hasan ÖZBEK	Yakındoğu Üniversitesi Lojmanları 27. Blok No:12 LEFKOŞA
Çiner ÖZERDEM	Şanlıova Sokak No:10 Gönyeli LEFKOŞA
Kaan TOKAT	Kani Akansu Cad. Kıbrıs Town Houses Blok J D,2 Yayla Mah. Alsancak GİRNE
Enver HASKASAP	Gazeteci Cemal Toğan Sok. Kumsal LEFKOŞA

## Prospektüsün Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler

Bu prospektüs ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı: CYPROCABLE LTD.	Sorumlu Olduğu Kısım
Hasan ÖZBEK (Genel Müdür/Direktör)	Prospektüsün Tamamı
Kaan TOKAT (Direktörler Kurulu Başkanı)	Prospektüsün Tamamı

Murakıp Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Ünvanı ve Yetkilisinin Adı Soyadı ve Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım
Kemal BATMAZOĞLU (Yetkili Muhasip-Murakıp, Yeminli Mali Müşavir)	Murakıp Raporları Hesap Dönemi: 01.01.2020/31.12.2020 Hesap Dönemi: 01.01.2021/31.12.2021 Hesap Dönemi: 01.01.2022/31.12.2022

### **Risk Faktörleri:**

İş bu prospektüs ile ihracı yapılacak olan tahvile ilişkin Cyprocable LTD.' nin yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

İhraççı, mevcut kapasitenin arttırılması ve ürün grubunun çeşitlendirilmesini teminen aşağıda belirtilen yatırımların yapılması amacıyla, faiz karşılığında teminatsız tahvil çıkarmakta, söz konusu tahvilleri satın alacak yatırımcılara ihraç etmektedir. Tahvil sahibinin anapara ve faiz alacağı dışında, Cyprocable LTD.' nin genel kurullarına veya yönetimine katılma, ortaklık vs. hakkı yoktur.

İhraççının tahvil ihracına katılan yatırımcılar, yatırım kararını oluştururken aşağıda yer verilen risklerle sınırlı olmamak kaydı ile tahvil yatırımdan kaynaklanan bazı risklerle karşılaşabileceklerdir.

### **Faaliyetler ve Sektöre İlişkin Riskler:**

Cyprocable LTD., hammaddeden mamul mala, tedarikçiden nihai müşteriye uzanan bir değer zincirinin içinde, üretim, kalite ve finansman açılarından, pazar ve marka imajına kadar uzanan çok çeşitli riskler üstlenmektedir.

Daha güvenli ve verimli bir dünyada yaşayabilmek için; yüksek performanslı ve toplam maliyette avantaj getirecek çözümlerin tercih edilmesi ve doğru kablo kullanımı hakkında sektörü bilinçlendirmek piyasada kullanılan kabloların standartlara uygunluğunu sağlayacak aksiyonlarda bulunmak ve standart dışı kablolarla ilgili farkındalığı arttırmanın gerekliliği giderek önem kazanmaktadır.

Üretici, müteahhit ve son kullanıcının alım gücünü/toplam talep hacmini olumsuz etkileyen ekonomik daralma, bakır ve döviz kurlarında yaşanan volatilitte de dikkate alındığında, etkin ve başarılı finansal risk yönetiminin gerekliliğini arttırmaktadır. Üreticiden son kullanıcıya kadar üretim zincirinin tamamını etkileyebilecek nakit akış güçlükleri ihraççının likidite durumunu/finansal esnekliğini etkileyebilir.

Mamul tedarik ettiği özel sektör yatırımlarının, finansman problemleri nedeniyle tamamlanamaması ihtimali, nitelikli işgücü temininde zorluklar yaşanması, standart dışı üretim yapılması sonucunda imajını zedeleyebilecek ürünlerin piyasaya servis edilmesi, iş ve üretim süreçlerinin verimliliğini olumlu yönde etkileyip rekabet üstünlüğü sağlayabilecek teknolojik gelişmeleri rakiplerinden önce uyarlayamaması, haksız rekabet unsurlarının satış hacmini olumsuz yönde etkilemesi, bu faktörlerin birbirinden bağımsız veya birlikte pazar payında daralmaya yol açabilmesi, kablo üretiminin başlıca hammaddesi olan bakır fiyatlarını önemli ölçüde etkileyebilecek doğal afetler veya ekonomik gelişmeler, piyasa riski olarak sayılabilir.

Bu maddelere ek ve fakat sınırlı olmamak kaydı ile, satın alınan hammaddelerin ihracının depolarına sevk edilmesi sürecinden, üretilen mamülün son kullanıcıya satışına kadar uzanan tüm süreçlerde rol oynayan lojistik risklerin ve piyasada meydana gelebilecek, öngörülmeven olumsuz dalgalanmaların her zaman kayıplara yol açması mümkündür.

#### **Politik Riskler:**

Şirket halihazırda satış yaptığı, yatırım yaptığı veya ilerde faaliyet göstermeyi planladığı diğer ülkelerde makroekonomik veya politik sorunlarla karşılaşabilir. Bu durum, Şirketin yurtdışı yatırımlarını, satışları ile ticari anlaşmalarını, alacaklarını tahsil kabiliyetini ve dolayısıyla mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

#### **Lojistik Riskleri:**

Hammadde temini ve ürün satışında nakliye ve navlun fiyatlarında ki artış şirketin maaliyetlerini ve satış hacmini olumsuz etkileyebilir.

Şirketin kullandığı hammaddelerin tedarik edilmesinde, üçüncü taraf lojistik şirketlerinden hizmet almaktadır. Bu kapsamda, hammadde temini esnasında gemi taşımacılığı ve diğer karayolu nakliye yöntemleri kullanılmaktadır. Taşıma ve teslimat hizmetleri; kötü hava koşulları, doğal afetler, teknolojik sorunlar, iş kesintileri, personel sıkıntısı ve işletme tehlikelerinin yanı sıra uluslararası nakliye mevzuatından kaynaklanan engeller gibi çeşitli risklere maruz kalmaktadır.

Bu şekilde, üçüncü taraf lojistik firmalarından destek alan şirket, bu hizmetleri almakta ya da bu hizmetlerin maliyetinde problemler yaşayabilir, hammadde tedarik etmek için verimli alternatifler bulamayabilir.

Öte yandan, ithalat ve gümrük regülasyonlarında değişiklikler nedeniyle ortaya çıkabilecek ek maliyetler, aksamalar, vergi ihlal ve itilafları dolayısı ile oluşabilecek davalar ve bunun sonucunda cezai yaptırımlar şirket faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

#### **Alacak Tahsilat ve Likidite Riski:**

Alacakların geç ödenmesi veya hiç ödenmemesi olasılığı ile ilgilidir. Tahsilat sürekli takiple minimize edilmesi gereken bir risk teşkil etmektedir. Alacak takibinde risklerin gerçekleşip bakiyenin tahsil edilememesi durumunda likidite pozisyonu da riskli hale gelebilecektir.

Şirketin müşterilerine vadedeli satış yapması tahsilat riski yaratır. Şirket müşterileri ödeme güçlerini kaybedebilir. Böylelikle şirketin alacaklarının bir kısmı şüpheli bir hale dönüşebilir. Ya da tahsil edilemeyebilir, şirketin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir. Şirket ortaklarının ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması şirketin faaliyetleri, finansal durumu, nakit akışı ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

## **Üretim, Kapasite, Hammadde Riskleri:**

Cyprocable LTD. bir üretim firması olup, üretim faaliyetlerini kendi tesislerinde gerçekleştirmektedir.

Muhtelif girdiler kullanılarak, çok aşamalı imalat ve test süreçlerinden geçerek, son derece sıkı kalite ve güvenlik standartlarına göre üretim yapmak, ekipman ve işçilik kapasitelerini ve verimliliğini maksimum düzeyde tutmak, personeli canlı ve dinamik kılmak, makine arızaları, hammadde geçikmeleri nedeniyle üretim programını sürekli değiştirip güncellemek, beraberinde çok çeşitli riskleri de getirmektedir.

Üretimde kullanılan hat, makineler ve kalıplarda meydana gelebilecek bir arıza üretimin durmasına sebep olabilir, her ne kadar şirket bakım ve onarımı genel olarak kendi imkanları ile sağlayabilse de, bakım ve onarımda başarılı olamayabilir, herhangi bir arıza önlenemeyebilir, üretim hattı, kalıp ve makinalardaki bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya gecikebilir.

### **Genel olarak üretim riskleri**

- 1-Üretim kalite riskleri
- 2-Hammadde kaynaklı riskler
- 3-Operatör hatasından kaynaklanan riskler
- 4-Arızalar
- 5-Kapasite ve işçi verimliliği riskleri
- 6-Stoklu çalışılmak zorunda olunan hatların riskleri
- 7-İş güvenliği riskleri

Şeklinde sıralanabilir. Cyprocable LTD.' nin üretim faaliyetlerinde kullanmış olduğu en büyük hammadde kalemi bakır olup, emtia fiyatlarının global ekonomik gelişmelerden ciddi oranda etkilenmesi nedeniyle, endüstriyel bir metal olan bakır fiyatlarında da dalgalanmalar gerçekleşmektedir.

### **Envanter (Stok) Riski:**

Envanter tutmak, normal elde tutma maliyetleri yanında, ürünlerin kullanımından kalkması, hurdaya çıkarılması, müşteri taleplerinin değişmesi, üretimi ve malzeme ihtiyacını etileyecek eksik bazı malzemeler nedeniyle diğer kalemlerin de stoklarda kalması, yangın, çalınma ve zayii risklerini yaratır.

### **Kalite Riskleri:**

Şirketin sahip olacağı kalite güvence sistemi, kalite kontrol altyapısı, gerekli tesis ve ekipmanı, faaliyet göstereceği sektördeki bilgi ve becerisi ve test uygulamaları şirketin üretimini yapacağı ürünlerin kalitesini arttırma hedefindedir. Şirket belirlenen kalite standartlarına uygun üretim yapmazsa, ürünlerin üretim ve teslimatını zamanında gerçekleştirmezse, kusurlu hammadde tedarik ederse veya kalite/üretim belgelerini yenilez ise bu durum şirketin faaliyetlerini, marka itibarını, rekabet gücünü, faaliyet göstereceği pazarları, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

### **Satış Sonrası Ürün ve Garanti Riski:**

Genel olarak ürün sorumluluğu riski, müşterilerin hatalı ürünlerden kaynaklı herhangi bir hasara karşılık tazminat talep etmesi, garanti riski ise ürünün garanti sözleşmesine göre çalışmama durumunda ürünün üretici tarafından karşılanması riskidir.

Müşterilere satılan tüm ürünler için, garanti kapsamında hizmet verilmesi ve maliyetlerin üstlenilmesi gerekmektedir. Bu maliyetlerin bazı ürün tasarımlarında veya bazı parti üretimlerinde öngörülen ve fiyatlara dahil edilen oranların üstüne çıkması, satış sonrası risklerin başlıcasıdır. Bu tür sorunlar, maliyet yanında marka, imaj, müşteri ve Pazar kaybı gibi riskleri doğururlar.

### **Diğer Riskler:**

**-Şirketin karşılaştığı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar şirketin sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, şirket hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir.**

Şirket her ne kadar yaptırdığı sigortalar sektör standartlarına uygun tutmaya çabalasa da, Şirketin mal varlığı, üretim ve dağıtım faaliyetleri için yaptırdığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya şirketin işinin deprem, pandemic gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kar kaybının bir kısmını veya tamamını karşılayabilir, karşılanan hasar şirketin sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir veya sigorta teminat miktarı yetersiz olabilir.

Şirketin taraf olduğu sigorta poliçelerinin her biri, endüstri standartları ve uygulamalarına uygun olarak geleneksel istisnalara, muafiyetlere ve teminat limitlerine tabidir. Piyasa koşullarının bir sonucu olarak, belirli sigorta poliçeleri için primler ve kesintiler önemli ölçüde artabilir ve bazı durumlarda, belirli sigortalar yalnızca azaltılmış teminat tutarlarıyla kullanılabilir hale gelebilir. Öte yandan, şirketin mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi durumunda veya dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde hasar tazminatın bir kısmının veya tamamının alınamaması halinde, bu durum şirketin faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.



**-Şirket çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik diğer hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, gerçekleşirse de büyümesini etkin ve faydalı biçimde yönetemeyebilir.**

Şirket stratejik planlarının başarısında, aşağıda özetlenen, kısmen veya tamamen şirketin kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır.

- Mevcut ve gelecekteki rekabet ve talep seviyesi
- Nitelikli personelin varlığı ve şirketin bunları istihdam edebilme ve elinde tutabilme becerisi,
- Şirketin ihtiyaç duyabileceği ek finansman ihtiyaçlarının temini,
- Şirketin faaliyet göstermeyi hedeflediği pazarlarda, makul ekonomik şartlarda uygulayabilmesi,
- Finansal piyasaların durumu,
- Faaliyet gösterdiği ülke ve coğrafyadaki politik/ekonomik gelişmeler,
- Satış yapacağı piyasalarda rekabet durumu,
- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi,
- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi ve elinde tutulması,
- Gerekli ruhsat, izin, tescil ve marka belgelerinin temini ve korunması,
- Markasını ve itibarını koruyabilmesi,
- Araştırma ve geliştirme, satış ve pazarlama çalışmalarının ve teknolojik altyapının geliştirilmesi

**-Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler ile şirketin yararlandığı teşviklerde yaşanabilecek değişiklikler şirkete etki edebilir.**

Şirket fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetinde ki değişikliklerden etkilenebilir. Şirket uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Örneğin; yatırım teşvik belgesi kapsamında yatırım ve teşviklerde gerçekleşebilecek değişiklikler de şirketi etkileyebilir, ek finansmana ihtiyaç duymasına neden olabilir. Bu da şirketin maliyetlerini arttırarak karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

**-Mevzuat ve yasal düzenlemelere ilişkin riskler:**

Şirketin bağlı bulunduğu K.K.T.C. kanunları ve mevzuatlarında yaşanabilecek değişimler Şirket için bir risk unsuru yaratabilir.

**Piyasa Riski:** Tahvilin vadeye kadar elde tutulması durumunda yatırımcı tarafından anapara ve taahhüt edilen faiz vade sonunda tahsil edilecektir. Tahvil ihraç edildikten sonra faiz oranı şirketin operasyonel sonuçlarına, faaliyet gösterilen sektördeki gelişmelere, ilgili mevzuata yönelik düzenlemelere ve ekonomik beklentilere bağlı olarak, ayrıca tahvilin vadesinden önce satılması durumunda tahvilin piyasa fiyatı, ihraççıdan bağımsız olarak küresel piyasalardaki dalgalanmalardan etkilenebilecektir. Piyasa faiz oranları yükseldiğinde tahvilin değeri azalırken, faiz oranları düştüğünde ise tahvilin piyasa değeri artacaktır. Söz konusu menkul kıymetin vadesi uzadıkça faiz oranlarından etkilenme oranı da artacaktır.

**İhraççı Riski:** Piyasada oluşabilecek olumsuz durumlar ve/veya ihraççının yönetiminden ve mali bünyesinden kaynaklanabilecek sorunlar nedeniyle ihraççının yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi nedeniyle yatırımcının karşılaşılabileceği zarar olasılığını ifade eder.

Tahvil ihraççısının anapara ve faiz yükümlülüklerini ödeyememesi durumunda yatırımcılar alacaklarını hukuki yollara başvurarak tahsil edebilirler.

## İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

### Tanıtıcı Bilgiler

**İhraççının ticaret ünvanı ve işletme adı:** CYPROCABLE LTD.

**İhraççının hukuki statüsü:** Özel şirket

**İhraççının Tabi olduğu mevzuat:** K.K.T.C Kanunları

**İhraççının kurulduğu ülke:** Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti

**İhraççının adresi:** Kahramanlar Caddesi, No:26, Minareliköy, Lefkoşa

**İhraççının kuruluş tarihi:** 04. 03.1998

**Telefon numarası:** 0 (392) 233 55 79

**İnternet adresi:** www.cyprocable.com

### **Esas Sözleşmeye Göre Amaç ve Faaliyet Konusu:**

Tesisat kabloları, bükülgen çok damarlı kablolar, antigron kablolar, solar kablolar, halojen free kablolar, flat-twin yassı kablolar ve 0,6/1 kV alçak gerilim zırlı-zırhsız enerji kabloları imalatı ve satışını yapmak.

### **Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantajları hakkında bilgi:**

Geniş ürün portföyünün yanında, artan piyasa taleplerini değerlendirerek yangına karşı güvenli, alev iletmeyen ve aleve dayanıklı halojensiz kabloların ve yüksek verimlilikle çalışan solar kabloların tek yerli üreticisi konumunda olan Cyprocable, enerji (elektrik/ güneş enerji santralleri vb.), hizmet (otel, yurt, konut vb.), sağlık (hastane, dispanser vb.) ve perakende (alışveriş merkezi vb.) sektörleri gibi çeşitli alanlarda, farklı müşterilerin ihtiyaçlarına cevap vermektedir.

Müşterilerine, en son teknoloji ile donatılmış, yüksek kaliteli üretim tesisinde ürünlerini inceleme imkanı veren Cyprocable, tek yerli ve belgelendirilmiş üretim tesisi olarak müşterilerin ithalat esnasında yaşayabileceği sorunları ortadan kaldırmış, ürün satışından önce ve sonra sağladığı destek hizmetleri, sunduğu esnek ödeme koşulları, hızlı ve düşük maliyetli teslimat avantajları ile müşteri memnuniyetini birincil öncelikleri arasında konumlandırmıştır.

Profesyonel kadrosunun uzun yıllara dayanan sektörel tecrübesi ve bir parçası olduğu Yakın Doğu Oluşumu'nun güçlü finansal yapısı ile müşterilerine kaliteli ve sürdürülebilir bir hizmet sunan Cyprocable, uluslararası piyasa dinamikleri ve gelişmelerinin yakın takipçisi olarak alanında inovasyona öncülük etmeye devam etmektedir.

**Son durum itibariyle ihracının önemli yatırımları hakkında bilgi:**

PVC Granül Üretim Tesisinin Kurulması	<b>TOPLAM Tutar: € 1.600.000,00</b>
Artan Kapasite İhtiyacı İçin Büyütülen Fabrika Ek Bina	
Mevcut 70+45 Ekstruder Hattının Revizyonu	
Bakır Büküm Üretim Hattının Kurulması	
Kablo Markalaması İçin Ink-Jet Yazı Makinesinin Alınması	
2000 Mm Makara Kablo Aktarma Hattının Kurulması	
Halojen Free Kablo Makine ve Teçhizat Alınması ve Test Edilmesi	

**İhracının yönetim organları tarafından ihracıyı bağlayıcı olarak kararlaştırılmış geleceğe yönelik önemli yatırımların niteliği ve bu yatırımların finansman şekli hakkında bilgi:**

Müşteri talebindeki yükseliş nedeniyle ortaya çıkan kapasite arttırım ihtiyacına bağlı olarak prospektüste detayı belirtilen, devam eden ve planlanan yatırımların % 50' si öz kaynak % 50 si de dış kaynak ile karşılanacaktır.

**Önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetler hakkında bilgi:**

Yoktur.

İhracının borçlanma aracı sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli anlaşmaların kısa özeti:

Yoktur.

**Tahvil ihracı ile sağlanacak fonların kullanım alanı hakkında bilgi:**

Tahvil ihracı ile temin edilecek fonların yapılmakta olan yatırımların kısmi finansmanının yanında, ürün grubunun çeşitlendirilmesi, üretim ve satışların maksimize edilmesini teminen ilave hammadde/yardımcı malzeme alımında kullanılması planlanmaktadır.

## İhraca İlişkin Özet Veriler ve Halka Arz Takvimi

**SGMK (Sabit Getirili Menkul Kıymet) Türü:** Tahvil

**İhraç Miktarı:** 3.000.000 GBP

**İhraç Tipi:** Halka Arz

**Vade:** 4 Ay (122 gün)

**Faiz:** % 4,5

**Nominal Değer:** 1.000 GBP

**İhraç Fiyatı:** 985,39 GBP

**Asgari Satış Miktarı ve İşlem Miktarı:** 1000 GBP ve katları (1000GBP, 4000 GBP, 12000 GBP vs)

**Talep Toplama Süresi:** 05-07 Temmuz 2023

**Tahvil Başlangıç Tarihi :**10 Temmuz 2023

**Tahvil Vade Sonu Tarihi :**09 Kasım 2023

**Tahsisatlar:** Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

**Hesaplama Formülü:**

Bugünkü Değer = Nominal Değer / (1 + Yıllık Faiz) ^ (122/365)

985,39 = 1000 / (1+0,045) ^ (122/365)

Her 1000 GBP için, yatırımcıdan 985,39 GBP tahsil edilecektir.

**Talep Toplama:** Talepler Near East Bank şubeleri ile aracılık anlaşması yapılması muhtemel diğer bankalar tarafından toplanacaktır.

## SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

TL	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varlıklar			
Dönen Varlıklar	40.255.182,42	18.153.884,08	14.164.091,93
Duran Varlıklar	45.431.415,02	28.764.184,39	12.548.824,39
Toplam Varlıklar	85.686.597,44	46.918.068,47	26.712.916,32
Kaynaklar			
Kısa Vadeli Finansal Borçlar		-	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	20.795.457,94	42.177.785,45	25.580.288,05
Uzun Vadeli Finansal Borçlar		-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
Toplam Yükümlülükler	20.795.457,94	42.177.785,45	25.580.288,05
Toplam Özkaynaklar	64.891.139,50	4.740.273,02	1.132.628,27
Toplam Özkaynaklar ve Yükümlülükler	85.686.597,44	46.918.058,47	26.712.916,32
Gelir tablosu	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Net Satışlar	62.024.537,39	27.466.524,27	14.911.023,64
Dönem Net Karı/Zararı	10.437.886,48	3.607.644,75	291.589,55
Finansal Rasyolar %	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Satışların Maliyeti/Net Satışlar	76,1%	82,1%	98,9%
Faaliyet Gid/Net Satışlar	7,3%	6,6%	3,8%
Faaliyet Kar Marjı (Faal.Kar/Net Satışlar)	16,6%	11,3%	-2,7%
Net Kar Marjı (Dönem Karı/Net Satışlar)	16,8%	13,1%	2,0%

## İHRAÇININ MEVCUT SERMAYESİ HAKKINDA BİLGİ

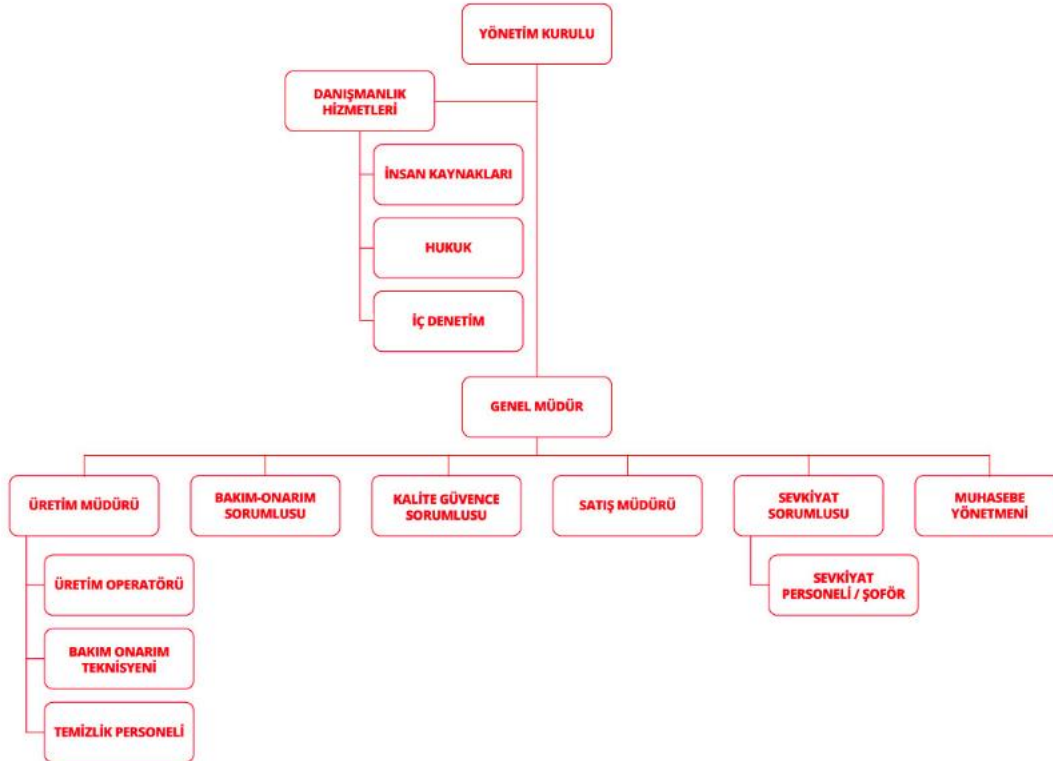
Ödenmiş / Çıkarılmış Sermayesi: 50.000.000 TL

Toplam Sermaye Tutarı:

Ortağın Ticaret Ünvanı / Adı Soyadı	Sermaye Payı %
Near East University LTD	10,90%
Tek-Dök Sanayi Şti. LTD	10,10%
Urno LTD	2,00%
Yakın Doğu Akaryakıt LTD	2,00%
Dr. Suat Günsel Kyrenia University LTD	2,00%
Dr. Suat Günsel LTD	71,00%
Yakın Doğu Turizm Seyahat ve İşletmeleri LTD	2,00%

## YÖNETİM VE ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

İhraçının Organizasyon Şeması



## **İhraççının Direktörler Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgiler:**

### **Kaan Tokat: Direktörler Kurulu Başkanı**

1968 Ankara doğumlu olan Kaan Tokat, 1989 yılında Ankara Üniversitesi SBF Maliye bölümünden mezun olduktan sonra Türkiye İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığında Müfettiş Yardımcısı olarak çalışma hayatına başladı.

Chevening bursu ile gittiği İngiltere’de 1995 yılında University of Exeter’da bankacılık üzerine yüksek lisans eğitimini tamamladı. İş Bankası Menkul Kıymetler Müdürlüğünde Müdür Yardımcısı ve Grup Müdürü olarak çalıştı. 2006-2011 yılları arasında İş Bankası Londra Şube Müdürü olarak görev yaptı. Kasım 2011’de İş Bankası iştiraklerinden İş Portföy Yönetimi A.Ş.’ye Genel Müdür Yardımcısı olarak atandı. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Maxis Investments Limited’da Yönetim Kurulu Üyeliği yaptı.

Kasım 2013’de İş Bankası KKTC Ülke Müdürü olan Tokat, Haziran 2020’ye kadar bu görevini sürdürdü. Ağustos 2020’de Yönetim Kurulu Üyesi olarak Near East Bank bünyesine katılan Tokat, Ocak 2023 itibari ile Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevine atanmıştır

### **Enver Haskasap:**

2007 yılında Yakın Doğu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü’nden mezun olan Haskasap, İşletme Bölümü Yüksek Lisans eğitimini de 2014 yılında tamamlamıştır.

2009 yılında Near East Bank Ltd. bünyesine katılmıştır. Tüm bölümlerde sekiz ay boyunca eğitimini tamamlayıp 2011 yılında Near East Bank Kredilerden Sorumlu Kıdemli Müdür olarak görev almıştır.

2013 yılında Pazarlama-Bilgi Teknolojileri ve Destek Hizmetler Birimlerinden Sorumlu Grup Müdürü olmuştur. 2016 yılında Near East Bank Pazarlama, Bilgi Teknolojileri, Operasyon, İnsan Kaynakları ve Destek Hizmetleri’nden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev alan Haskasap Temmuz 2021 tarihinde Near East Bank Ltd Yönetim Kurulu Başkanı olarak atanmıştır.

2013 yılında, Girne Üniversitesi Mütevelli Heyeti Kurucu Üyesi olarak Üniversite kuruluşunda yer almış ve halen buradaki görevine devam etmektedir.

1983 Girne doğumlu olan Haskasap, evli ve dört çocuk babasıdır.



### **Hasan Özbek: Genel Müdür**

Lisans eğitimini 1984-1988 yılları arasında Uludağ Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Elektrik Elektronik & İletişim Mühendisliği bölümünde tamamlamış olan Hasan Özbek, Şubat 2005 – Ekim 2018 yılları arasında Atom Kablo San. Ve Tic. A.S. bünyesinde Kalite Müdürü olarak görev almıştır.

Ekim 2018 yılından itibaren Near East University Ltd. iştiraklerinden biri olan Cyprocable Ltd. bünyesinde Genel Müdür olarak çalışmalarını sürdürmektedir.

1967 Marmaris doğumlu olan Özbek, evli ve bir çocuk babasıdır.

### **Çiner Özerdem:**

2002 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Bilgisayar ve Bilgi Teknolojileri bölümünden mezun olduktan sonra Mart 2005 – Ocak 2006 yılları arasında Meditrade Ltd. bünyesinde Pazar Asistanı olarak görev almıştır. Ocak 2006 – Ekim 2014 yılları arasında New Island Education Ltd. bünyesinde Kampüs Müdür Yardımcısı olarak görev aldıktan sonra Ekim 2014 yılında Near East University Ltd. bünyesinde Satın Alma Müdürü olarak görev almaya başlamıştır.

Aralık 2014 ile Mart 2018 yılları arasında Near East University Ltd. iştiraklerinden Cyprocable Ltd. bünyesinde Satın Alma Müdürü olarak görev almıştır. Nisan 2018'den itibaren farklı bir Near East University Ltd. iştiraki olan Plastube Ltd. bünyesinde Satın Alma Müdürü olarak çalışmalarını sürdürmektedir.

1979 Lefkoşa doğumlu olan Özerdem, evli ve bir çocuk babasıdır.

### **Kutay Canateş:**

Yakın Doğu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden 2007 yılında mezun olan Kutay Canateş, 2009-2011 yılları arasında Garanti Bankası Gişe Görevlisi, Operasyon Yönetici Yardımcılığı ve Müşteri İlişkileri Sorumlusu olarak çeşitli görevlerde bulunmuştur. 20 Haziran 2011 'den, 18 Ocak 2013'e kadar TEB AŞ.'de KKTC İşletme Yönetici Yardımcısı olarak çalışmıştır.

21 Ocak 2013 yılında Near East Bank Ticari Bankacılık Pazarlama Birim Müdürü olarak göreve başladı. 2013 yılında Birim Müdürü, 2015 yılında Kıdemli Birim Müdürü, 2020 yılında Grup Müdürü olarak görevlendirilen Canateş, 2022'de Kıdemli Grup Müdürlüğüne atandı.

1984, Lefkoşa doğumlu Canateş, iyi derecede İngilizce bilmekte olup; evli ve iki çocuk babasıdır.

## GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları

Yakın Doğu Grubu, eğitim, finans, sağlık, sanayi, turizm ve teknoloji alanlarında hizmet vermektedir. Yaklaşık 7 bin kişiye istihdam sağlamaktadır. Yakın Doğu Üniversitesi ve kardeş kurum Girne Üniversitesi'nde 138 ülkeden toplam 35 binden fazla öğrenci eğitim görmektedir. Uluslararası yükseköğretim derecelendirme kuruluşu AD Scientific Index'in yayımladığı "Dünyanın En İyi Üniversiteleri 2022" listesinde K.K.T.C.'nin en iyi üniversitesi seçilen Yakın Doğu Üniversitesi, Türkiye' de 3. Avrupa da 230, Dünya'da 552. sırada yer almıştır.

Oluşum'un, her biri kreşten liseye hizmet veren 3 kolejinde ise (Girne-Lefkoşa-Gazimağusa) yaklaşık 5 bin öğrenci eğitim almaktadır.

Oluşumun öncelikli faaliyet alanlarından biri ise sağlık olup, üç tam teşekküllü tıp fakültesi hastanesi (Girne-Lefkoşa-Gazimağusa), iki diş hastanesi, üç dispenseri ve bir hayvan hastanesi ile sağlık alanında Kuzey Kıbrıs'ın tamamına yayılan bir ağa sahiptir.

Turizm sektöründe ise butik otelleri Dorona Hotel, Mimoza Hotel, Oasis Hotel ve Park Palace Hotel, Park Palace Rezidans ve Dorona Rezidans ile faaliyet gösteriyor.

Yaklaşık 45 yıldır faaliyet gösteren Yakın Doğu Grubu sanayi alanında kablo, plastik, metal, mobilya, matbaa, parke taşı üretimi, akaryakıt dağıtımı gibi alanlarda da hizmet vermektedir.

Yakın Doğu Grubu, kuruculuğunu yaptığı Kıbrıs Modern Sanat Müzesi, Kıbrıs Araba Müzesi, Kıbrıs Herbaryum ve Doğa Tarihi Müzesi, Surlarıçi Şehir Müzesi ve GÜNSEL Sanat Müzesi'nde yer alan 100 binin üzerindeki sanat eseri ve materyalle Akdeniz'in en önemli kültür sanat merkezlerinden birinin oluşumuna da öncülük etmektedir.

<b>Şirketin Ticaret Ünvanı</b>	Near East University Ltd.
<b>Kurulduğu Ülke</b>	K.K.T.C
<b>Kuruluş Tarihi</b>	1988
<b>Merkez Adresi</b>	Yakınoğu Bulvarı Dikmen Yolu P.K.670 Lefkoşa
<b>Web Adresi</b>	www.neu.edu.tr
<b>Fiili Faliyet Konusu</b>	Yakın Doğu Üniversitesi, uluslararası kimlikte etkinlik gösteren bir yükseköğretim kurumudur. Tam teşekküllü bir tıp fakültesini, tıp fakültesi hastanesini, diş hastanesini, hayvan hastanesini de bünyesinde bulunduran Yakın Doğu Üniversitesi, yükseköğretimin yanı sıra, kreş, okul öncesi, ilkokul ve kolej eğitimi de vermektedir.

<b>Şirketin Ticaret Ünvanı</b>	Dr Suat Günsel Ltd
<b>Kurulduğu Ülke</b>	K.K.T.C
<b>Kuruluş Tarihi</b>	
<b>Merkez Adresi</b>	11. Selim Caddesi Köşklüçiftlik Lefkoşa
<b>Web Adresi</b>	-
<b>Fiili Faliyet Konusu</b>	Doğrudan ticaret, üretim yapmayıp diğer oluşum firmalarına yatırımda bulunan bir çatı şirket konumundadır.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Yakın Doğu Akaryakıt Ltd.
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	
Merkez Adresi	Yakın Doğu Bulvarı Dikmen Yolu Lefkoşa
Web Adresi	<a href="http://www.yakindoguakaryakit.com">www.yakindoguakaryakit.com</a>
Fiili Faliyet Konusu	Akaryakıt dağıtım sektöründe faaliyet göstermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Plastube Ltd
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	1975/1998
Merkez Adresi	Büyük Sanayi Bölgesi, Doğu Akdeniz Üniversitesi Kampüsü, Gazimağusa
Web Adresi	<a href="https://plastubeltd.com/">https://plastubeltd.com/</a>
Fiili Faliyet Konusu	Plastube Ltd., alt yapı grubu, boru sistemleri, sulama boruları ve parke imalatı beraberinde inşaat sektöründe de faaliyet göstermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Tek-dök San Ltd
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	1990
Merkez Adresi	Haspolat Sanayi Bölgesi 2. Cadde, Lefkoşa
Web Adresi	<a href="https://ikasmobilya.com/">https://ikasmobilya.com/</a>
Fiili Faliyet Konusu	İkas Mobilya&Aluminyum, mobilya imalatı ve aluminyum doğrama alanında faaliyet göstermektedir.

<b>Şirketin Ticaret Ünvanı</b>	<b>Yakın Doğu Turizm ve Seyahat Ltd</b>
<b>Kurulduğu Ülke</b>	K.K.T.C
<b>Kuruluş Tarihi</b>	1996
<b>Merkez Adresi</b>	Osman Örek Caddesi, Kat:3, Oda 308, Ortaköy, Lefkoşa
<b>Web Adresi</b>	<a href="https://www.dorاناتourism.com/">https://www.dorاناتourism.com/</a>
<b>Fiili Faliyet Konusu</b>	Turizm acenteliği ve otelcilik alanında faaliyet göstermektedir.

<b>Şirketin Ticaret Ünvanı</b>	<b>Dr Suat Günsel Kyrenia Uni Ltd</b>
<b>Kurulduğu Ülke</b>	K.K.T.C
<b>Kuruluş Tarihi</b>	2013
<b>Merkez Adresi</b>	Kemal Pars Sokak No:1, Girne
<b>Web Adresi</b>	<a href="https://kyrenia.edu.tr/">https://kyrenia.edu.tr/</a>
<b>Fiili Faliyet Konusu</b>	Dr Suat Günsel Girne Üniversitesi, uluslararası kimlikte etkinlik gösteren bir yükseköğretim kurumudur. Tam teşekküllü bir tıp fakültesini, tıp fakültesi hastanesini, diş hastanesini de bünyesinde bulunduran Dr Suat Günsel Girne Üniversitesi, yükseköğretimin yanı sıra kreş, okulöncesi, ilkokul ve kolej eğitimi de vermektedir.

<b>Şirketin Ticaret Ünvanı</b>	<b>Near East Investment Ltd</b>
<b>Kurulduğu Ülke</b>	K.K.T.C
<b>Kuruluş Tarihi</b>	1996
<b>Merkez Adresi</b>	Ziya Rızkı Caddesi Der- Mer Apt. Zemin Kat Dükkan No :2 Girne
<b>Web Adresi</b>	<a href="https://www.neareastinvestment.com/">https://www.neareastinvestment.com/</a>
<b>Fiili Faliyet Konusu</b>	Yerli ve yabancı, bireysel ve kurumsal yatırımcılara gayrimenkul, motorlu araçlar vb. yatırımları için çeşitli alternatifler sunmanın yanı sıra geleneksel ticaret aracılığı; yatırım danışmanlığı alanlarında da faaliyet göstermektedir.

<b>Şirketin Ticaret Ünvanı</b>	<b>Happy Ways Ltd</b>
<b>Kurulduğu Ülke</b>	K.K.T.C
<b>Kuruluş Tarihi</b>	2016
<b>Merkez Adresi</b>	25 Osman Örek Caddesi Kat:3
<b>Web Adresi</b>	<a href="https://www.happywayscar.com/">https://www.happywayscar.com/</a>
<b>Fiili Faliyet Konusu</b>	Araç kiralama sektöründe faaliyet göstermektedir.

<b>Şirketin Ticaret Ünvanı</b>	<b>Near East Sigorta Ltd</b>
<b>Kurulduğu Ülke</b>	K.K.T.C
<b>Kuruluş Tarihi</b>	2019
<b>Merkez Adresi</b>	25 Osman Örek Caddesi Kat:3
<b>Web Adresi</b>	<a href="https://www.neareastsigorta.com/">https://www.neareastsigorta.com/</a>
<b>Fiili Faliyet Konusu</b>	Sigortacılık sektöründe faaliyet göstermektedir.

<b>Şirketin Ticaret Ünvanı</b>	<b>Near East Hayat Ltd</b>
<b>Kurulduğu Ülke</b>	K.K.T.C
<b>Kuruluş Tarihi</b>	2018
<b>Merkez Adresi</b>	25 Osman Örek Caddesi Kat:3
<b>Web Adresi</b>	<a href="https://www.neareasthayat.com/">https://www.neareasthayat.com/</a>
<b>Fiili Faliyet Konusu</b>	Hayat ve sağlık sigortacılığı sektöründe faaliyet göstermektedir.

<b>Şirketin Ticaret Ünvanı</b>	<b>İkas Pharma Ltd</b>
<b>Kurulduğu Ülke</b>	K.K.T.C
<b>Kuruluş Tarihi</b>	2019
<b>Merkez Adresi</b>	Organize Sanayi Bölgesi, 21. Sok. No:11, Lefkoşa
<b>Web Adresi</b>	<a href="https://ikaspharma.net/">https://ikaspharma.net/</a>
<b>Fiili Faliyet Konusu</b>	Ecza depoculuğu alanında faaliyet göstermektedir.

<b>Şirketin Ticaret Ünvanı</b>	<b>Near East Technology Ltd</b>
<b>Kurulduğu Ülke</b>	K.K.T.C
<b>Kuruluş Tarihi</b>	
<b>Merkez Adresi</b>	25 Osman Örek Caddesi, Lefkoşa
<b>Web Adresi</b>	<a href="https://neareasttechnology.com/">https://neareasttechnology.com/</a>
<b>Fiili Faliyet Konusu</b>	Web tasarım, yazılım, donanım, internet, lisanslama, profesyonel danışmanlık, dijital dönüşüm, atm vb teknolojik hizmetler alanında faaliyet göstermektedir.

İhraçcının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Şirket, Grup içindeki diğer şirketlerin bağımlısı durumda değildir.

#### **GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER VE GARANTİ HÜKÜMLERİ**

Yoktur.

#### **İNCELEMAYA AÇIK BELGELER**

İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler

Ortaklığın son 3 yıl itibarıyla finansal tabloları.

#### **EKLER**

1) 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli finansal tablolar

## 1) Bilanço-31.12.2020

ASLI GIBİDİR  
Tarih: 14.7.2021 İmza: G.V.S.İd.(a)


CYPROCABLE LTD  
31 ARALIK 2020 TARİHLİ BİLANÇO

AKTİF VARLIKLAR	TURK LİRASI		PASİF KAYNAKLAR	TURK LİRASI	
	Önceki Dönem	Carli dönem		Önceki Dönem	Carli dönem
0- Dönen Varlıklar	1.603.969,43	-122.676,82	1- Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
A- Hazır Değerler	24.615,65	14.293,86	A- Mali Borçlar	0,00	0,00
1- Kasa	1.564.083,22	753.327,45	1- Banka Kredileri	0,00	0,00
2- Alınan Çekler	169.384,27	29.601,77	2- Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Tahvilleri ve Faizleri	0,00	0,00
3- Bankalar	-254.113,71	-920.000,00	3- Tahvil, Anapara Borç, Takaslı ve Faizli	0,00	0,00
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)	0,00	0,00	4- Çıkarılmış Bonolar ve Senetleri	0,00	0,00
5- Diğer Hazır Değerler	0,00	0,00	5- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00
B- Menkul Kıymetler	0,00	0,00	6- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	0,00	0,00
1- Hisse Senetleri	0,00	0,00	7- Diğer Mali Borçlar	22.579.206,24	25.661.803,64
2- Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları	0,00	0,00	B- Ticari Borçlar	2.657.504,36	4.811.149,99
3- Kamu Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları	0,00	0,00	1- Satıcılar	0,00	0,00
4- Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00	2- Borç Senetleri	0,00	0,00
5- Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	3- Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
C- Ticari Alacaklar	4.322.384,55	7.498.107,77	4- Alınan Peşinat ve Kaporalar	19.921.701,92	20.740.653,65
1- Alıcılar	4.322.384,55	7.498.107,77	5- Diğer Ticari Borçlar	0,00	0,00
2- Alacak Senetleri	0,00	0,00	C- Diğer Borçlar	0,00	0,00
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	1- Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
4- Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	2- İşraklere Borçlar	0,00	0,00
5- Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	3- Diğer Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
6- Şüpheli Ticari Alacaklar	0,00	0,00	4- Personel Borçlar	0,00	0,00
7- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	5- Diğer Borç Senetleri Reeskontu	0,00	0,00
D- Diğer Alacaklar	0,00	0,00	5- Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	0,00
1- Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	D- Alınan Avanslar	0,00	0,00
2- İştiraklerden Alacaklar	0,00	0,00	E- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	0,00	0,00
3- Diğer Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	1- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	22.549,90	7.467,56
4- Personel Alacakları	0,00	0,00	F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	1.221,40	0,00
5- Diğer Alacaklar	0,00	0,00	1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	21.328,50	7.467,56
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	2- Ödenecek Sosyal Sigorta Kesintileri	0,00	0,00
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	0,00	0,00	3- Vadeli Geçmiş Ertelenmiş veya tekliflendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	0,00	0,00
E- Stoklar	4.191.652,15	6.765.095,82	4- Diğer Yükümlülükler	0,00	0,00
1- İlk Madde ve Malzeme	0,00	2.467.915,05	G- Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
2- Yan Madde ve Malzeme	0,00	0,00	1- Dönem Kanı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler	0,00	0,00
3- Mamuller	3.723.148,57	3.569.770,12	2- Dönem Kannın Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)	0,00	0,00
4- Ticari Mallar	6.821,39	51.640,26	3- Kıdem Tazminat Karşılığı	0,00	0,00
5- Diğer Stoklar	0,00	0,00	4- Maliyet Giderleri Karşılığı	0,00	0,00
6- Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	5- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
7- Verilen Sipariş Avansları	461.682,19	675.770,39	H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Giderler	0,00	0,00
F- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	0,00	0,00	1- Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	0,00
1- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	0,00	0,00	2- Gider Tahakkukları	0,00	0,00
2- Taahhütlere Verilen Avanslar	0,00	0,00	I- Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	63.911,68	21.016,85
G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	1- Hesaplanan KDV	63.911,68	21.016,85
1- Gelecek Aylara Ait Giderler	0,00	0,00	2- Hesaplanan Diğer KDV	0,00	0,00
2- Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	3- Merkez ve Şubeler Cari Hesabı	0,00	0,00
H- Diğer Dönen varlıklar	23.323,95	23.465,26	4- Sayım ve Tesellüm Fazlıkları	0,00	0,00
1- İndirilecek KDV	0,00	0,00	5- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
2- Diğer KDV	0,00	0,00			
3- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	23.323,95	23.465,26			
4- Personel Avansları	0,00	0,00			
5- Sayım ve Tesellüm Noksanları	0,00	0,00			
6- Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	0,00	0,00			
7- Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)	0,00	0,00			
8- Özsermaye Yeniden Değerleme Artışı	0,00	0,00			
9- Devreden Katma Değer Vergisi	0,00	0,00			
<b>DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>10.041.330,08</b>	<b>14.164.091,93</b>	<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>22.665.667,86</b>	<b>25.580.288,05</b>

CYPROCABLE LTD.  
MŞ: 06355  
Haspolat / Leikent / ANKARA  
Tel: 23 35 579 - Faks: 23 35 550





ASLI GIBİDİR  
Tarih 14.7.2021 İmza:   
G.V.M.İd.(aj)


Varlıklar			B- Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		
A- Mali Borçlar	0,00	0,00	1- Mali Borçlar	0,00	0,00
1- Alacak senetleri	0,00	0,00	1- Banka Kredileri	0,00	0,00
2- Alacak senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	2- Çıkarılmış Tahviller	0,00	0,00
3- Alacak senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	3- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00
4- Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	4- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	0,00	0,00
5- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	5- Diğer Mali Borçlar	0,00	0,00
B- Diğer Alacaklar	0,00	0,00	B- Ticari Borçlar	0,00	0,00
1- Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	1- Satıcılar	0,00	0,00
2- İştraktlerden Alacaklar	0,00	0,00	2- Borç Senetleri	0,00	0,00
3- Bağlı Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	3- Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
4- Personelden Alacaklar	0,00	0,00	4- Alınan Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	5- Diğer Ticari Borçlar	0,00	0,00
6- Diğer Alacak Seneli Reeskontu (-)	0,00	0,00	C- Diğer Borçlar	0,00	0,00
7- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	1- Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
C- Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00	2- İştraktlere Borçlar	0,00	0,00
1- Bağlı Menkul Kıymetler	0,00	0,00	3- Bağlı Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
2- Bağlı Menkul Kıymetler	0,00	0,00	4- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	5- Kamuya Olan Ertelenmiş ve	0,00	0,00
3- İştraktler	0,00	0,00	Taksitlendirilmiş Borçlar	0,00	0,00
4- İştraktlere Sermaye Taahhütleri	0,00	0,00	6- Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	0,00
5- İştraktler Sermaye Payları	0,00	0,00	D- Alınan Avanslar	0,00	0,00
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	E- Borç ve Gider Karşılıklı	0,00	0,00
6- Bağlı Ortaklıklar	0,00	0,00	1- Kıdem Tazminatı Karşılıklı	0,00	0,00
7- Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri	0,00	0,00	2- Diğer Borç ve Gider Karşılıklı	0,00	0,00
8- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları	0,00	0,00	F- Gelecek Yıllara Alt Giderler	0,00	0,00
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00
D- Maddi Duran Varlıklar	12.292.849,08	11.605.119,17	1- Gelecek Yıllara Alt Giderler	0,00	0,00
1- Arazi ve Arsalar	0,00	0,00	2- Gider Tahakkukları	0,00	0,00
2- Diğer Maddi Duran Varlıklar	0,00	0,00	G- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
3- Binalar	0,00	0,00	1- Gelecek Yıllara Ertelenen veya	0,00	0,00
4- Tesis, Makine ve cihazlar	12.147.730,00	12.147.730,00	Terkin Edilen KDV	0,00	0,00
5- Tesisler	1.423.232,92	1.423.232,92	2- Tesise Katılma Payları	0,00	0,00
6- Duran Varlıkların Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	395.539,08	395.154,23	3- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
7- Duran Varlıkların Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00
8- Birikmiş Amortismanlar (-)	-4.267.724,74	-5.867.160,73			
9- Yatırımların Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	2.594.071,62	3.503.162,73			
10- Diğer Maddi Duran Varlıkların Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00			
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.003.075,91	922.648,82	B- Öz Kaynaklar	287.020,00	287.020,00
1- İhtisaplar	0,00	0,00	A- Ödenmiş Sermaye	287.020,00	287.020,00
2- Sermayeler	0,00	0,00	1- Sermaye	0,00	0,00
3- Kurulmuş ve Ödenmemiş Giderleri	0,00	0,00	2- Ödenmemiş Sermaye (-)	0,00	0,00
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0,00	0,00	B- Sermaye Yedekleri	0,00	0,00
5- Özel Maliyetler	993.363,73	993.363,73	1- Hisse Senedi İhraç Primi	0,00	0,00
6- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıkların Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	202.786,44	232.686,44	2- Hisse Senedi İptal Kararı	0,00	0,00
7- Birikmiş Amortismanlar (-)	-193.074,26	-303.401,35	3- Sermaye Yedekleri	0,00	0,00
8- Verilen Avanslar	0,00	0,00	C- Kar Yedekleri	0,00	0,00
F- Özel Tükenemeye Tabi Varlıklar	0,00	0,00	1- Yasal Yedekler	0,00	0,00
1- Arama Giderleri	0,00	0,00	2- Statü Yedekleri	0,00	0,00
2- Hazırlik ve Geliştirme Giderleri	0,00	0,00	3- Olağanüstü Yedekler	0,00	0,00
3- Diğer Özel Tükenemeye Tabi Varlıkların Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	4- Diğer Kar Yedekleri	0,00	0,00
4- Birikmiş Tükeneşe Payları (-)	0,00	0,00	5- Özel Fonlar	0,00	0,00
5- Verilen Avanslar	0,00	0,00	D- Geçmiş Yıllar Karları	1.310.209,69	554.018,72
6- Gelecek Yıllara Alt Giderler ve Gider Tahakkukları	0,00	0,00	E- Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-1.207.588,33	0,00
1- Gelecek Yıllara Alt Giderler	0,00	0,00	F- Dönem Net Karı (Zararı)	451.397,36	291.589,55
2- Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	841.038,72	1.132.628,27
H- Diğer Duran Varlıklar	169.451,51	21.056,40			
1- Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV	169.451,51	21.056,40			
2- Diğer KDV	0,00	0,00			
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar	0,00	0,00			
4- Elden Çıkartılacak Stoklar ve Maddi Duran Varlıklar	0,00	0,00			
5- Peşin Ödene Vergiler ve Fonlar	0,00	0,00			
6- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar	0,00	0,00			
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	13.465.376,50	12.548.824,39			
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	23.506.706,58	26.712.916,32	PASİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	23.506.706,58	26.712.916,32

Mali tabloların ayrılmaz bir parçası olan dipnotlar ektedir.



CYPROUBLE LTD.  
MŞ 08355  
Haspolu - Nikosia / KKTC  
Tel: 23 35 579 Fax: 23 35 579

2) Gelir Tablosu-31.12.2020

**ASLI GIBİDİR**  
Tarih: 14.7.2021 İmza:   
G.V.D.Md.(a)

**CYPROCABLE LTD**  
**31 ARALIK 2020 TARİHLİ GELİR GİDER TABLOSU**

	TÜRK LİRASI	
	Önceki Dönem	Carli Dönem
<b>A- Brüt Satışlar</b>		
1- Yurtiçi Satışlar	16.327.023,85	16.433.620,68
2- Yurtdışı Satışlar	16.327.023,85	16.433.620,68
3- Diğer Gelirler	0,00	0,00
<b>B- Satış İndirimleri (-)</b>		
1- Satıştan İadeler (-)	319.047,69	1.522.597,04
2- Satış İskontoları (-)	319.047,69	1.521.004,27
3- Diğer İndirimler (-)	0,00	1.592,77
<b>NET SATIŞLAR</b>	16.007.976,16	14.911.023,64
<b>C- Satışların Maliyeti (-)</b>		
1- Satılan Mamüller maliyeti (-)	16.068.680,40	14.741.734,11
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	15.054.775,57	14.698.621,09
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	13.904,83	43.113,02
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	0,00
<b>D- Faaliyet Giderleri (-)</b>	753.779,52	664.608,24
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00	0,00
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00	283.571,45
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	753.779,52	281.036,79
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	185.516,24	-396.318,71
<b>E- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar</b>	919.977,22	1.799.111,32
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	0,00
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	0,00
3- Faiz Gelirleri	0,00	0,00
4- Komisyon Gelirleri	0,00	0,00
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	0,00
6- Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	0,00
7- Kambiyo Karları	919.977,22	1.799.111,32
8- Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	0,00
9- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	0,00	0,00
<b>F- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)</b>	580.699,88	1.080.965,82
1- Komisyon Giderleri (-)	0,00	0,00
2- Karşılık Giderleri (-)	0,00	0,00
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	0,00
4- Kambiyo Zararları (-)	580.699,88	1.079.798,05
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00	0,00
6- Diğer Olağan Gider ve Zararları (-)	0,00	1.157,47
<b>G- Finansman Giderleri (-)</b>	63.727,66	0,00
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	63.727,66	0,00
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	0,00
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	461.065,92	322.837,09
<b>H- Olağan Dışı Gelir ve Karlar</b>	0,00	0,00
1- Önceki Dönem Gelir ve Karlar	0,00	0,00
2- Diğer Olağan Dışı Gelir ve Karlar	0,00	0,00
<b>I- Olağan Dışı Gider ve Zararlar (-)</b>	9.668,56	31.247,54
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
3- Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararları (-)	9.668,56	31.247,54
<b>J- Yeniden değerlendirme karı veya zararı</b>	0,00	0,00
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	451.397,36	291.589,55
<b>K- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılıkları (-)</b>	0,00	0,00
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	451.397,36	291.589,55

Mali tabloların ayrılmaz bir parçası olan dipnotlar ektedir.



**CYPROCABLE LTD.**  
MŞ: 01355  
Haspolat - M. Koca / KKTC  
Tel: 23 35 579 - Fax: 23 35 579

3)Bilanço-31.12.2021

CYPROCABLE LTD  
31 ARALIK 2021 TARİHLİ BİLANÇO

AKTİF VARLIKLAR	TÜRK LİRASI		PASİF KAYNAKLAR	TÜRK LİRASI	
	Öncelik Dönem	Carli dönemi		Öncelik Dönem	Carli dönemi
1- Dönem Varlıkları			1- Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		
A- Hazır Değerler	-122.576,92	1.577.402,55	A- Malfi Borçlar	0,00	0,00
1- Kasa	14.293,96	0,00	1- Banka Kredileri	0,00	0,00
2- Alınan Çekler	753.327,45	1.476.272,41	2- Uzun Vadeli Kredilerin Anapara	0,00	0,00
3- Bankalar	29.001,77	98.528,14	Takasları ve Fazlası	0,00	0,00
4- Verilen Çekler ve Ödenmiş Emriler (-)	-920.002,00	0,00	3- Tahvil Anapara Borç, Taklit ve Fazlası	0,00	0,00
5- Diğer Hazine Değerleri	0,00	0,00	4- Çıkartılmış Bonolar ve Senedleri	0,00	0,00
B- Menkul Kıymetler	0,00	0,00	5- Çıkartılmış Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00
1- Hisse Senetleri	0,00	0,00	6- Menkul Kıymetler İhtisat Farkı (-)	0,00	0,00
2- Özet Kesim Tahvil, Senet ve Bonolar	0,00	0,00	7- Diğer Malfi Borçlar	0,00	0,00
3- Katkı Kesim Tahvil, Senet ve Bonolar	0,00	0,00	B- Ticari Borçlar	25.561.803,84	42.150.829,07
4- Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00	1- Satıcılar	4.811.149,99	3.228.815,65
5- Menkul Kıymetler Değer Düşüküğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	2- Borç Senetleri	0,00	0,00
C- Ticari Alacaklar	7.488.107,77	6.436.359,53	3- Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
1- Alıcılar	7.488.107,77	6.436.359,53	4- Alınan Peşinat ve Kuponlar	0,00	0,00
2- Alacak Senetleri	0,00	0,00	5- Diğer Ticari Borçlar	20.740.653,85	32.157.013,12
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	C- Diğer Borçlar	0,00	0,00
4- Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	1- Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
5- Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	2- İşletmelere Borçlar	0,00	0,00
6- Şüpheli Ticari Alacaklar	0,00	0,00	3- Diğer Ortaklıklara Borçlar	0,00	0,00
7- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	4- Personellere Borçlar	0,00	0,00
D- Diğer Alacaklar	0,00	0,00	5- Diğer Borç Senetleri Reeskontu	0,00	0,00
1- Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	6- Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	0,00
2- İşletmelerden Alacaklar	0,00	0,00	D- Alınan Avanslar	0,00	0,00
3- Başlı Ortaklıklardan Alacaklar	0,00	0,00	1- Yılına Yaygın İnşaat ve Onarım Mali	0,00	0,00
4- Personellerden Alacaklar	0,00	0,00	2- Yılına Yaygın İnşaat ve Onarım Mali	0,00	0,00
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	7.467,56	26.368,38
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	0,00	138,00
7- Şüpheli Diğer Alacaklar	0,00	0,00	2- Ödenecek Sosyal Sigorta Kesintileri	7.467,56	26.230,38
8- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	0,00	0,00	3- Vadeli Geçmiş Erteleme veya İhtisat Erteleme	0,00	0,00
E- Stoklar	6.786.093,82	11.117.242,60	4- Diğer Yükümlülükler	0,00	0,00
1- İlk Madde ve Malzeme	2.467.015,05	3.584.001,56	5- Diğer Yükümlülükler	0,00	0,00
2- Yan Mamüller	0,00	276.621,05	G- Borç ve Güler Karşılıkları	0,00	0,00
3- Mamüller	3.586.770,12	6.475.269,97	1- Dönem Kar Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler	0,00	0,00
4- Ticari Malzeme	51.840,36	2.020,72	2- Dönem Karşılığı Ödenen Vergi	0,00	0,00
5- Diğer Stoklar	0,00	4.441,64	Diğer Yükümlülükler (-)	0,00	0,00
6- Stok Değer Düşüküğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	3- Kudem Tezminatı Karşılığı	0,00	0,00
7- Verilen Sipariş Avansları	675.770,35	775.194,17	4- Maliyet Gözetimi Karşılığı	0,00	0,00
F- Yılına Yaygın İnşaat ve Onarım Mali	0,00	0,00	5- Diğer Borç ve Güler Karşılıkları	0,00	0,00
1- Yılına Yaygın İnşaat ve Onarım Mali	0,00	0,00	H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Güler	0,00	0,00
2- Tasarlanmasız Verilen Avanslar	0,00	0,00	1- Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	0,00
G- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Güler Tahakkukatları	0,00	0,00	2- Diğer Tahakkukatları	0,00	0,00
1- Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	0,00	I- Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	31.016,83	0,00
2- Güler Tahakkukatları	0,00	0,00	1- Hesaplanan KDV	21.016,83	0,00
H- Diğer Dönem Varlıkları	23.465,26	22.582,40	2- Hesaplanan Diğer KDV	0,00	0,00
1- İndirilecek KDV	0,00	0,00	3- Merkez ve Şubeler Cari Hasebi	0,00	0,00
2- Diğer KDV	0,00	0,00	4- Sayım ve Tesellim Fazlalıkları	0,00	0,00
3- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	23.465,26	1.510,20	5- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
4- Personel Avansları	0,00	0,00			
5- Sayım ve Tesellim Noksanları	0,00	0,00			
6- Diğer Çeşitli Dönem Varlıkları	0,00	0,00			
7- Diğer Dönem Varlıkları Karşılığı (-)	0,00	0,00			
8- Özsermayeye Yerincede Değerlendirme Arzı	0,00	0,00			
9- Devreden Katılma Değer Vergisi	0,00	21.062,10			
DÖNEM VARLIKLAR TOPLAMI	14.184.091,23	18.193.894,08	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLARI	26.580.286,05	42.177.734,45



ASLI GİBİDİR  
Tarih: 08.01.2022 İmza: [Signature]  
G. V. D. Md. (s)

CYPROCABLE LTD.  
Hesaplar - Lefkoşa / KKTC  
Tel: 23 35 579 Fax: 23 35 580  
MS: 6355

CYPROCABLE LTD.  
Hesaplar - Lefkoşa / KKTC  
Tel: 23 35 579 - Fax: 23 35 580





<b>II- Duran Varlıklar</b>			<b>III- Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>		
<b>A- Ticari Alacaklar</b>			<b>A- Mali Borçlar</b>		
1- Alıcılar	0,00	0,00	1- Borçlu Krediler	0,00	0,00
2- Alacak senetleri	0,00	0,00	2- Çıkarılmış Tahviller	0,00	0,00
3- Alacak senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	3- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00
4- Varlıklar Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	4- Menkul Kıymetler İnceleme Fonu (-)	0,00	0,00
5- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	5- Diğer Mali Borçlar	0,00	0,00
<b>B- Diğer Alacaklar</b>	0,00	0,00	<b>B- Ticari Borçlar</b>	0,00	0,00
1- Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	1- Satıcılar	0,00	0,00
2- İş ortaklarından Alacaklar	0,00	0,00	2- Borç Senetleri	0,00	0,00
3- Bağlı Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	3- Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
4- Personellerden Alacaklar	0,00	0,00	4- Alınan Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	5- Diğer Ticari Borçlar	0,00	0,00
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	<b>C- Diğer Borçlar</b>	0,00	0,00
7- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	1- Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
<b>C- Mali Duran Varlıklar</b>	0,00	0,00	2- İş ortaklara Borçlar	0,00	0,00
1- Başlı Menkul Kıymetler	0,00	0,00	3- Bağlı Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
2- Başlı Menkul Kıymetler Değer Düşükliği Karşılığı (-)	0,00	0,00	4- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
3- İş ortakları	0,00	0,00	5- Kamuya Olan Entelenmiş ve Tahsilatından Borçlar	0,00	0,00
4- İş ortakları Sermaye Taahhütleri	0,00	0,00	6- Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	0,00
5- İş ortakları Sermaye Payları	0,00	0,00	<b>D- Alınan Avanslar</b>	0,00	0,00
Değer Düşükliği Karşılığı (-)	0,00	0,00	5- Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
6- Bağlı Ortaklar	0,00	0,00	1- Kıdem Tazminat Karşılıkları	0,00	0,00
7- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri	0,00	0,00	2- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
8- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları	0,00	0,00	<b>F- Gelecek Yılına Ait Gelirler ve Gider Tahakkukatları</b>	0,00	0,00
Değer Düşükliği Karşılığı (-)	0,00	0,00	5- Gelecek Yılına Ait Gelirler	0,00	0,00
<b>D- Maddi Duran Varlıklar</b>	11.605.919,17	14.858.087,68	2- Gider Tahakkukatları	0,00	0,00
1- Arazi ve Araçlar	0,00	0,00	3- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
2- Diğer Maddi Duran Varlıklar	0,00	0,00	1- Gelecek Yılına Entelenmiş veya Terfih Edilen KDV	0,00	0,00
3- Binalar	0,00	0,00	2- Tevise Kurulmuş Paylar	0,00	0,00
4- Teke, Makina ve cihazlar	12.147.710,00	20.026.798,16	3- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
5- Taahhütler	1.421.232,92	1.423.232,92	<b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	0,00	0,00
6- Demirbaşlar	399.154,23	2.254.071,87			
7- Bilişim	0,00	0,00	<b>III- Öz Kaynaklar</b>		
8- Bilimsel Amortismanlar (-)	-5.867.160,71	-6.828.615,39	<b>A- Ödenmiş Sermaye</b>	287.020,00	287.020,00
9- Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.503.362,73	0,00	1- Sermaye	287.020,00	287.020,00
10- Varlıkların Avansları	0,00	0,00	2- Ödenmemiş Sermaye (-)	0,00	0,00
<b>E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	922.649,42	13.289.351,34	<b>B- Sermaye Yedekleri</b>	0,00	0,00
1- Haklar	0,00	0,00	1- Hisse Senedi İnceleme Primi	0,00	0,00
2- İlerletme ve Örgütlenme Giderleri	0,00	0,00	2- Hisse Senedi İnceleme Karları	0,00	0,00
3- Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	0,00	0,00	3- Sermaye Yedekleri	0,00	0,00
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0,00	0,00	<b>C- Kar Yedekleri</b>	0,00	0,00
5- Özel Masraflar	993.363,73	13.720.026,19	1- Yasal Yedekler	0,00	0,00
6- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	232.085,44	232.085,44	2- Statü Yedekleri	0,00	0,00
7- Bilimsel Amortismanlar (-)	-300.401,35	-674.160,60	3- Dağıtılmamış Yedekler	0,00	0,00
8- Varlıkların Avansları	0,00	0,00	4- Diğer Kar Yedekleri	0,00	0,00
<b>F- Özel Tüketime Tabii Varlıklar</b>	0,00	0,00	5- Özel Fonlar	0,00	0,00
1- Araştırma Giderleri	0,00	0,00	6- Geçmiş Yıllar Karları	654.018,72	645.805,27
2- Hazırlık ve Geliştirme Giderleri	0,00	0,00	7- Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
3- Diğer Özel Tüketime Tabii Varlıklar	0,00	0,00	<b>F- Ödenmiş Net Kar (Zarar)</b>	291.689,86	3.637.644,75
4- Bilimsel Tüketime Tabii Paylar (-)	0,00	0,00	<b>ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI</b>	1.132.629,27	4.749.273,82
5- Varlıkların Avansları	0,00	0,00			
6- Gelecek Yılına Ait Gelirler ve Gider Tahakkukatları	0,00	0,00			
<b>G- Diğer Duran Varlıklar</b>	21.656,40	820.744,09			
1- Gelecek Yılına İhtisase KDV	21.656,40	820.744,09			
2- Diğer KDV	0,00	0,00			
3- Gelecek Yıllar İhtisase Stoklar	0,00	0,00			
4- Elsten Çıkarılacak Stoklar ve Maddi Duran Varlıklar	0,00	0,00			
5- Popül Ödene Vurgular ve Fonlar	0,00	0,00			
6- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar	0,00	0,00			
<b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	12.548.824,39	28.784.184,39			
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	26.712.916,32	46.918.086,47	<b>PASİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	26.712.916,32	46.918.086,47

Not: Tablolarda sıfırlanmış bir pozitif olan dipozitler etiketli.



**ASLI GİBİDİR**  
Tarih: 09/09/2022 İmza: *[Signature]*  
G. Y. D. Md. (s)

**CYPRONCABLE LTD.**  
Hırcaplar - Lefkoşa / KKTG

**CYPRONCABLE LTD.**  
Hırcaplar - Lefkoşa / KKTG  
Tel: 23 35 579 - Faks: 23 35 580

## 4)Gelir Tablosu-31.12.2021



**CYPROCABLE LTD**  
31 ARALIK 2021 TARİHLİ GELİR GİDER TABLOSU

	TÜRK LİRASI	
	Önceki Dönem	Carî Dönem
<b>A- Brüt Satışlar</b>		
1- Yurtiçi Satışlar	16.433.620,68	29.118.831,67
2- Yurtdışı Satışlar	16.433.620,68	29.118.831,67
3- Diğer Gelirler	0,00	0,00
<b>B- Satış İndirimleri (-)</b>		
1- Satıştan İadeler (-)	1.522.697,04	1.682.307,30
2- Satış İskontoları (-)	1.521.004,27	1.651.597,64
3- Diğer İndirimler (-)	1.592,77	709,66
<b>NET SATIŞLAR</b>	<b>14.911.023,64</b>	<b>27.486.624,27</b>
<b>C- Satışların Maliyeti (-)</b>		
1- Satılan Mamûler Maliyeti (-)	14.741.734,11	22.696.246,12
2- Satılan Ticarî Mallar Maliyeti (-)	14.698.623,09	22.441.911,44
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	43.113,02	114.334,68
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	0,00
<b>D- Faaliyet Giderleri (-)</b>		
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	504.608,24	1.815.645,96
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00	0,00
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	283.571,45	118.581,58
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>281.036,79</b>	<b>1.696.964,38</b>
<b>E- Diğer Faaliyetlerden Oluşan Gelir ve Karlar</b>	<b>1.799.111,32</b>	<b>4.131.182,02</b>
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	0,00
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	0,00
3- Faiz Gelirleri	0,00	0,00
4- Komisyon Gelirleri	0,00	0,00
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	0,00
6- Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	0,00
7- Kambiyo Karları	1.799.111,32	4.131.182,02
8- Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	0,00
9- Faaliyetle İlgili Diğer Oluşan Gelir ve Karlar	0,00	0,00
<b>F- Diğer Faaliyetlerden Oluşan Gider ve Zararlar (-)</b>	<b>1.080.955,52</b>	<b>3.607.468,60</b>
1- Komisyon Giderleri (-)	0,00	0,00
2- Karşılık Giderleri (-)	0,00	23.465,26
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	0,00
4- Kambiyo Zararları (-)	1.079.798,05	3.583.993,24
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00	0,00
6- Diğer Oluşan Gider ve Zararlar (-)	1.157,47	0,00
<b>G- Finansman Giderleri (-)</b>		
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	0,00
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	0,00
<b>OLAŞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>322.837,09</b>	<b>3.818.466,71</b>
<b>H- Oluşan Dışı Gelir ve Karar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1- Önceki Dönem Gelir ve Karar	0,00	0,00
2- Diğer Oluşan Dışı Gelir ve Karar	0,00	0,00
<b>I- Oluşan Dışı Gider ve Zararlar (-)</b>	<b>31.247,54</b>	<b>10.810,96</b>
1- Çalışmayan Kısm Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
3- Diğer Oluşan Dışı Gider ve Zararlar (-)	31.247,54	10.810,96
<b>J- Yeniden değerlendirme karı veya zararı</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>291.589,55</b>	<b>3.807.644,75</b>
<b>K- Dönem Karı Vergisi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılıkları (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>291.589,55</b>	<b>3.807.644,75</b>



Mali tabloların ayrılmaz bir parçası olan dipnotlar ektedir.

**CYPROCABLE LTD**  
Lefkoşa / KKTC  
Tel: 23 35 579 Fax: 23 35 580  
MS: 6355

**CYPROCABLE LTD.**  
MS: 6355  
Lefkoşa / KKTC  
Tel: 23 35 579 - Fax: 23 35 580

## 5)Bilanço-31.12.2022

CYPROCABLE LTD  
31 ARALIK 2022 TARİHLİ BİLANÇO

AKTİF VARLIKLAR	TÜRK LİRASI		PASİF KAYNAKLAR	TÜRK LİRASI	
	Önceki Dönem	Carli dönem		Önceki Dönem	Carli dönem
1- Dönen Varlıklar			1- Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		
A- Hazır Değerler	1.577.402,55	5.183.185,05	A- Mali Borçlar	0,00	0,00
1- Kasa	0,00	0,00	1- Banka Kredileri	0,00	0,00
2- Alınan Çekler	1.478.876,41	5.180.627,28	2- Uzun Vadeli Kredilerin Anapara	0,00	0,00
3- Bankalar	98.526,14	22.557,77	Taksitleri ve Faizleri	0,00	0,00
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)	0,00	0,00	3- Tahvil/Anapara Borç,Taksit ve Faizler	0,00	0,00
5- Diğer Hazır Değerler	0,00	0,00	4- Çıkarılmış Bonolar ve Senedleri	0,00	0,00
B- Menkul Kıymetler	0,00	0,00	5- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00
1- Hisse Senetleri	0,00	0,00	6- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	0,00	0,00
2- Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları	0,00	0,00	7- Diğer Mali Borçlar	0,00	0,00
3- Kamu Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları	0,00	0,00	B- Ticari Borçlar	42.160.829,07	20.035.927,95
4- Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00	1- Satışlar	9.989.816,95	13.779.797,36
5- Menkul Kıymetler Değer Düşüküğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	2- Borç Senetleri	0,00	0,00
C- Ticari Alacaklar	5.428.356,53	12.480.647,98	3- Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
1- Alıcılar	5.428.356,53	12.480.647,98	4- Alınan Peşinat ve Kapanolar	0,00	0,00
2- Alacak Senetleri	0,00	0,00	5- Diğer Ticari Borçlar	32.157.012,12	6.256.130,59
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	C- Diğer Borçlar	0,00	0,00
4- Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	1- Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
5- Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	2- İşbirliklere Borçlar	0,00	0,00
6- Şüpheli Ticari Alacaklar	0,00	0,00	3- Diğer Ortaklıklara Borçlar	0,00	0,00
7- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	4- Personele Borçlar	0,00	0,00
D- Diğer Alacaklar	0,00	0,00	5- Diğer Borç Senetleri Reeskontu	0,00	0,00
1- Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	6- Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	0,00
2- İşbirliklerden Alacaklar	0,00	0,00	D- Alınan Avanslar	0,00	0,00
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	0,00	0,00	E- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Harçları	0,00	0,00
4- Personelden Alacaklar	0,00	0,00	1- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Harçları	0,00	0,00
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	26.966,38	43.110,31
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	138,00	946,76
7- Şüpheli Diğer Alacaklar	0,00	0,00	2- Ödenecek Sosyal Sigorta Kesintileri	26.848,38	42.763,55
8- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	0,00	0,00	3- Vadeli Geçmiş Ertelemiş veya bekletilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler	0,00	0,00
E- Stoklar	11.117.542,60	22.548.240,81	4- Diğer Yükümlülükler	0,00	0,00
1- İlk Madde ve Malzeme	3.584.001,56	10.773.122,60	G- Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	716.419,68
2- Yarı Mamüller	276.621,05	1.616.348,13	1- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılıkları	0,00	0,00
3- Mamüller	6.475.063,97	6.687.105,94	2- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi	0,00	0,00
4- Ticari Mallar	2.020,71	0,00	Diğer Yükümlülükleri (-)	0,00	0,00
5- Diğer Stoklar	4.641,14	39.921,91	3- Kıdem Tazminatı Karşılığı	0,00	0,00
6- Stok Değer Düşüküğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	4- Maliyet Giderleri Karşılığı	0,00	0,00
7- Verilen Sipariş Avansları	775.194,17	3.432.342,23	5- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
F- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	0,00	0,00	H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
1- Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	0,00	0,00	1- Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	0,00
2- Taahhütlere Verilen Avanslar	0,00	0,00	2- Gider Tahakkukları	0,00	0,00
G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	1- Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
1- Gelecek Aylara Ait Giderler	0,00	0,00	1- Hesaplanan KDV	0,00	0,00
2- Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	2- Hesaplanan Diğer KDV	0,00	0,00
H- Diğer Dönen Varlıklar	22.582,40	42.508,58	3- Merkez ve Şubeler Cari Hesabı	0,00	0,00
1- İndirilecek KDV	0,00	0,00	4- Sayım ve Tesellüm Fazlalıkları	0,00	0,00
2- Diğer KDV	0,00	0,00	5- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
3- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	1.520,30	0,00			
4- Personel Avansları	0,00	0,00			
5- Sayım ve Tesellüm Noksanları	0,00	0,00			
6- Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	0,00	0,00			
7- Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)	0,00	0,00			
8- Özsermaye Yeniden Değerleme Artışları	0,00	0,00			
9- Devreden Katma Değer Vergisi	21.062,10	42.508,58			
DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI	18.153.884,08	40.255.182,42	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	42.177.795,45	20.796.487,94

ASLI GİBİDİR  
Tarih: 6.6.2023  
G. D. İ. D. (G. D. İ. D.)



CYPROCABLE LTD.  
Kahramanlar Caddesi No:26  
Minareliköy-11050 K.K.T.C.  
Tel: 0 392 200 55 89  
M.Ş. 06355



<b>II- Duran Varlıklar</b>			<b>II- Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>		
<b>A- Ticari Alacaklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>A- Mali Borçlar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1- Alıcılar	0,00	0,00	1- Banka Kredileri	0,00	0,00
2- Alacak senetleri	0,00	0,00	2- Çıkarılmış Tahviller	0,00	0,00
3- Alacak senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	3- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00
4- Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	4- Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)	0,00	0,00
5- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	5- Diğer Mali Borçlar	0,00	0,00
<b>B- Diğer Alacaklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>B- Ticari Borçlar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1- Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	1- Satıcılar	0,00	0,00
2- İştiraklerden Alacaklar	0,00	0,00	2- Borç Senetleri	0,00	0,00
3- Bağlı Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	3- Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
4- Personelden Alacaklar	0,00	0,00	4- Alınan Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	5- Diğer Ticari Borçlar	0,00	0,00
6- Diğer Alacak Senedi Reeskontu (-)	0,00	0,00	<b>C- Diğer Borçlar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	1- Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
<b>C- Mali Duran Varlıklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	2- İştiraklere Borçlar	0,00	0,00
1- Bağlı Menkul Kıymetler	0,00	0,00	3- Bağlı Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
2- Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	4- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
3- İştirakler	0,00	0,00	5- Kamuya Otan Ertelenmiş ve Takaslandırılmış Borçlar	0,00	0,00
4- İştiraklere Sermaye Taahhütlü	0,00	0,00	6- Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	0,00
5- İştirakler Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	<b>D- Alınan Avanslar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6- Bağlı Ortaklıklar	0,00	0,00	<b>E- Borç ve Gider Karşılıkları</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7- Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütlü	0,00	0,00	1- Kıdem Tazminatı Karşılıkları	0,00	0,00
8- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	2- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
<b>D- Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>14.858.087,56</b>	<b>14.951.105,51</b>	<b>F- Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1- Arazi ve Arsalar	0,00	0,00	1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00	0,00
2- Diğer Maddi Duran Varlıklar	0,00	0,00	2- Gider Tahakkukları	0,00	0,00
3- Binalar	0,00	0,00	<b>G- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4- Tesis, Makina ve cihazlar	20.028.798,16	22.676.230,91	1- Gelecek Yıllara Ertelenen veya Terkin Edilen KDV	0,00	0,00
5- Taahhütler	1.423.252,92	1.274.899,10	2- Tesiste Katılma Payları	0,00	0,00
6- Demirbaşlar	2.294.671,87	2.417.121,03	3- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
7- Bilgiayarlar	0,00	0,00	<b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8- Birikmiş Amortismanlar (-)	-8.828.615,39	-11.407.085,43			
9- Yapılmakta Olan Yatırımlar	0,00	0,00			
10- Verilen Avanslar	0,00	0,00			
<b>E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>13.285.351,94</b>	<b>30.012.878,28</b>	<b>III- Öz Kaynaklar</b>	<b>287.020,00</b>	<b>50.000.000,00</b>
1- Haklar	0,00	0,00	<b>A- Ödenmiş Sermaye</b>	<b>287.020,00</b>	<b>50.000.000,00</b>
2- Şerefiye	0,00	0,00	1- Sermaye	287.020,00	50.000.000,00
3- Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	0,00	0,00	<b>B- Sermaye Yedekleri</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0,00	0,00	1- Hisse Senedi İhraç Primi	0,00	0,00
5- Özel Maliyetler	13.726.926,19	31.671.581,90	2- Hisse Senedi İptal Karları	0,00	0,00
6- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	232.685,44	615.932,80	3- Sermaye Yedekleri	0,00	0,00
7- Birikmiş Amortismanlar (-)	-674.200,69	-2.274.636,42	<b>C- Kar Yedekleri</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8- Verilen Avanslar	0,00	0,00	1- Yasal Yedekler	0,00	0,00
<b>F- Özel Tüketime Tabi Varlıklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	2- Statü Yedekleri	0,00	0,00
1- Arama Giderleri	0,00	0,00	3- Olağanüstü Yedekler	0,00	0,00
2- Hazırlık ve Geliştirme Giderleri	0,00	0,00	4- Diğer Kar Yedekleri	0,00	0,00
3- Diğer Özel Tüketime Tabi Varlıklar	0,00	0,00	5- Özel Fonlar	0,00	0,00
4- Birikmiş Tüketime Payları (-)	0,00	0,00	<b>D- Geçmiş Yıllar Karları</b>	<b>845.608,27</b>	<b>4.463.263,92</b>
5- Verilen Avanslar	0,00	0,00	<b>E- Geçmiş Yıllar Zararları (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>G- Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>F- Dönem Net Kar (Zararı)</b>	<b>3.607.644,76</b>	<b>10.437.886,48</b>
1- Gelecek Yıllara Ait Giderler	0,00	0,00	<b>ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>4.740.273,02</b>	<b>54.891.139,90</b>
2- Gelir Tahakkukları	0,00	0,00			
<b>H- Diğer Duran Varlıklar</b>	<b>620.744,89</b>	<b>457.431,13</b>			
1- Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV	620.744,89	457.431,13			
2- Diğer KDV	0,00	0,00			
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar	0,00	0,00			
4- Elden Çıkarılacak Stoklar ve Maddi Duran Varlıklar	0,00	0,00			
5- Payın Ödene Vergiler ve Fonlar	0,00	0,00			
6- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar	0,00	0,00			
<b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>28.764.184,39</b>	<b>45.431.415,02</b>			
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>46.918.068,47</b>	<b>85.686.597,44</b>	<b>PASİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>46.918.068,47</b>	<b>85.686.597,44</b>

ASLI GİBİDİR  
66.21  
Tarih: 20... İmza: G.V.I.



Mali tabloların ayrılmaz bir parçası olan dipnotlar ekte



**CYPROCABLE LTD.**  
Kahramanmaraş Caddesi No:26  
Minareliköy-Keles/Şanlıurfa/KKTC  
Tel: 0 392 209 55 79  
M.S. 06355

## 6)Gelir Tablosu-31.12.2022



## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ GELİR GİDER TABLOSU

	TÜRK LİRASI	
	Önceki Dönem	Carî Dönem
<b>A- Brüt Satışlar</b>	<b>29.118.831,67</b>	<b>64.894.731,93</b>
1- Yurtiçi Satışlar	29.118.831,57	63.971.335,57
2- Yurtdışı Satışlar	0,00	801.512,95
3- Diğer Gelirler	0,00	121.883,41
<b>B- Satış İndirimleri (-)</b>	<b>1.652.307,30</b>	<b>2.870.194,54</b>
1- Satıştan İndirimler (-)	1.651.597,64	2.865.973,73
2- Satış İskontoları (-)	709,66	4.220,81
3- Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00
<b>NET SATIŞLAR</b>	<b>27.466.524,27</b>	<b>62.024.537,39</b>
<b>C- Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>22.556.246,12</b>	<b>47.208.630,83</b>
1- Satılan Mamüller maliyeti (-)	22.441.911,44	47.139.846,92
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	114.334,68	68.783,61
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00	0,00
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	0,00
<b>D- Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>1.815.545,96</b>	<b>4.505.288,01</b>
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00	0,00
2- Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	118.581,58	229.741,20
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	1.696.964,38	4.275.546,81
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>3.094.732,19</b>	<b>10.310.618,85</b>
<b>E- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar</b>	<b>4.131.182,02</b>	<b>5.405.647,55</b>
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	0,00
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	0,00
3- Faiz Gelirleri	0,00	0,00
4- Komisyon Gelirleri	0,00	0,00
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	0,00
6- Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	257.910,60
7- Kambiyo Karları	4.131.182,02	5.147.736,95
8- Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	0,00
9- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	0,00	0,00
<b>F- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)</b>	<b>3.607.458,60</b>	<b>4.482.455,45</b>
1- Komisyon Giderleri (-)	0,00	0,00
2- Karşılık Giderleri (-)	23.465,26	606.896,31
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	0,00
4- Kambiyo Zararları (-)	3.583.993,24	3.875.559,14
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00	0,00
6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	0,00	0,00
<b>G- Finansman Giderleri (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	0,00
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	0,00
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>3.618.455,71</b>	<b>11.233.810,95</b>
<b>H- Olağan Dışı Gelir ve Karlar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1- Önceki Dönem Gelir ve Karlar	0,00	0,00
2- Diğer Olağan Dışı Gelir ve Karlar	0,00	0,00
<b>I- Olağan Dışı Gider ve Zararlar (-)</b>	<b>10.810,96</b>	<b>79.504,79</b>
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
3- Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararlar (-)	10.810,96	79.504,79
<b>J- Yeniden değerlendirme karı veya zararı</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>3.607.644,75</b>	<b>11.154.306,16</b>
<b>K- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılıkları (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>716.419,68</b>
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>3.607.644,75</b>	<b>10.437.886,48</b>

Mali tabloların ayrılmaz bir parçası olan dipnotlar ektedir.

