

## TAHVİL PROSPEKTÜSÜ

Ortaklığımızın 3.500.000 GBP nominal değerli tutara kadar tahvillerin halka arzına ilişkin prospektüstür.

Söz konusu tahvil ihracı, ortaklığımızın ve borçlanma araçlarının Şirketler Mukayyitliği veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez. İş bu izahname ile ihracı yapılacak olan tahvillere ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü Şirketler Mukayyitliği veya her hangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

3.500.000 GBP nominal değerli tahviller, 2026 yılı sonuna kadar ihraç edilecek olup, ihraca ilişkin spesifik koşullar, ihracın özellikleri, ihraç tutarı, satış süresi ve esasları gibi bilgiler prospektüsün ilerleyen sayfalarında yer almaktadır.

Prospektüste satıştan önce meydana gelen değişiklikler satıştan önce toplu halde Şirketler Mukayyitliğine tescil edilir.

Prospektüs ve eklerinde yer alan bilgilerin gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmasından Cyprocable LTD. sorumludur.

### GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

*Bu prospektüs, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece prospektüsün yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Geleceğe yönelik öngörüler birçok faktör nedeniyle farklı sonuçlanabilecektir.*

## İÇİNDEKİLER

- 1-TANIMLAR
- 2-ORTAKLIK VE FAALİYETLERİ TANITICI BİLGİLER
- 3- PROSPEKTÜS SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER
- 4-RİSK FAKTÖRLERİ
- 5-İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER
- 6-SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER
- 7-İHRAÇCİNİN MEVCUT SERMAYESİ HAKKINDA BİLGİ
- 8- YÖNETİM VE ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER
- 9- GRUP HAKKINDA BİLGİLER
- 10- GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER VE GARANTİ HÜKÜMLERİ
- 11- KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ
- 12- İNCELEMESYE AÇIK BELGELER

## TANIMLAR

Bu dokümanda;

Yasa: Fasil 113 Şirketler Yasası'nı,

Borçlanma Aracı: TL veya döviz cinsinden, sabit veya değişken faizli, muhtelif vadelere sahip, iskontolu veya primli olarak ihraç edilebilen bono, tahvil gibi menkul kıymetleri,

Piyasa Yapıcısı: Organize piyasalarda işlem görmeyen finansal enstrümanların, alım ve satımını gerçekleştiren kurumu,

Prospektüs: Halka, ihraç edilecek borçlanma araçlarını satın almaları hususunda teklifte bulunan herhangi bir doküman veya duyuruyu,

ifade eder.

## ORTAKLIK VE FAALİYETLERİ TANITICI BİLGİLER

1975 yılında Sanayi Holding bünyesinde kurulan ve 1988 yılında şirketin özelleşmesi ile Near East Oluşumu'na katılan Cyprocable Ltd., Kuzey Kıbrıs'ta zırlı kablo üretimi yapan tek firmadır.

Cyprocable, Kuzey Kıbrıs'ta tesisat kabloları, bükülgen çok damarlı kablolar, antigron kablolar, solar kablolar, halojen-free kablolar, flat-twin yassı kablolar ve 0,6/1 kV alçak gerilim zırlı-zırlısız enerji kabloları imalatı yaparak sektörde önemli bir yer edinmiştir. Lefkoşa Minareliköy Sanayi bölgesinde yaklaşık 2000 m2 kapalı, 3500 m2 açık alana sahip Cyprocable; modern makina teçhizatı ve her biri kendi alanında uzman personeli ile üretimini sürdürmekte olup, KKTC 'de yerli üreticiler içinde en büyük pazar payına sahiptir.

Gelişen teknolojiye ayak uyduran organizasyon yapısı ile ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi standartlarının gerekliliklerini yerine getirmektedir. KKTC'nin tamamına yayılan yatırımları ile bir parçası olduğu Near East oluşumunun eğitim, finans, sağlık, sanayi, turizm ve teknoloji alanındaki tüm projelerine katkı koyan Cyprocable, üç tam teşekküllü tıp fakültesi, yerli araç üretim fabrikası, okul ve otel projeleri gibi çeşitli inovatif yatırımlarda yer almış ve sektöre öncülük etmiştir.

Kablo üretim sektöründeki deneyim ve başarısı ile yüksek ihracat potansiyeline sahip olan Cyrocable, yurtdışı piyasalarındaki güncel rekabet koşullarını analiz ederek her geçen gün ticaret partnerlerine yenilerini eklemekte ve uluslararası piyasalardaki pazar payını artırmayı hedeflemektedir.

### Ortaklık Yapısı

Ortağın Ünvanı / Adı Soyadı	Ticaret	Sermaye Payı
NEAR EAST UNIVERSITY LTD		10,90%
TEK-DÖK Sanayi Şirketi Limited		10,10%
URNO LTD.		2,00%
Yakın Doğu Akaryakıt Limited		2,00%
Dr.Suat Günsel Kyrenia University LTD.		2,00%
Dr. Suat Günsel LTD. (DSG)		71,00%
Yakın Doğu Turizm ve Seyahat İşletmeleri Limited		2,00%

#### Direktörler Kurulu

Direktörlerin adı, soyadı	Adres
Hasan ÖZBEK	Yakındoğu Üniversitesi Lojmanları 27. Blok No:12 LEFKOŞA
Çiner ÖZERDEM	Şanlıova Sokak No:10 Gönyeli LEFKOŞA
Kaan TOKAT	Kani Akansu Cad. Kıbrıs Town Houses Blok J D,2 Yayla Mah. Alsancak GİRNE
Enver HASKASAP	Gazeteci Cemal Toğan Sok. Kumsal LEFKOŞA

#### Prospektüsün Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler

Bu prospektüs ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı: CYPROCABLE LTD.	Sorumlu Olduğu Kısım
Hasan ÖZBEK (Genel Müdür/Direktör)	Prospektüsün Tamamı
Kaan TOKAT (Direktörler Kurulu Başkanı)	Prospektüsün Tamamı

Murakıp Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Ünvanı ve Yetkilisinin Adı Soyadı ve Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım
Kemal BATMAZOĞLU (Yetkili Muhasip-Murakıp, Yeminli Mali Müşavir)	Murakıp Raporları Hesap Dönemi: 01.01.2022/31.12.2022 Hesap Dönemi: 01.01.2023/31.12.2023 Hesap Dönemi: 01.01.2024/31.12.2024 Hesap Dönemi: 01.01.2025/30.09.2025

#### Risk Faktörleri:

İş bu prospektüs ile ihracı yapılacak olan tahvile ilişkin Cyprocable LTD.' nin yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamış olup, yatırım kararının, ihraççının finansal durumunun analiz edilmesi suretiyle verilmesi gerekmektedir.

İhraççı, mevcut kapasitenin artırılması ve ürün grubunun çeşitlendirilmesini teminen aşağıda belirtilen yatırımların yapılması amacıyla, faiz karşılığında teminatsız tahvil çıkarmakta, söz konusu tahvilleri satın alacak yatırımcılara ihraç etmektedir. Tahvil sahibinin anapara ve faiz alacağı dışında, Cyprocable LTD.' nin genel kurullarına veya yönetimine katılma, ortaklık vs. hakkı yoktur.

İhraççının tahvil ihracına katılan yatırımcılar, yatırım kararını oluştururken aşağıda yer verilen risklerle sınırlı olmamak kaydı ile tahvil yatırımından kaynaklanan bazı risklerle karşılaşabileceklerdir.

#### Faaliyetler ve Sektöre İlişkin Riskler:

Cyprocable LTD. hammaddeden mamul mala, tedarikçiden nihai müşteriye uzanan bir değer zincirinin içinde, üretim, kalite ve finansman açılarından, pazar ve marka imajına kadar uzanan çok çeşitli riskler üstlenmektedir.

Daha güvenli ve verimli bir dünyada yaşayabilmek için; yüksek performanslı ve toplam maliyette avantaj getirecek çözümlerin tercih edilmesi ve doğru kablo kullanımı hakkında sektörü bilinçlendirmek piyasada kullanılan kabloların standartlara uygunluğunu sağlayacak aksiyonlarda bulunmak ve standart dışı kablolarla ilgili farkındalığı artırmanın gerekliliği giderek önem kazanmaktadır.

Üretici, müteahhit ve son kullanıcının alım gücünü/toplam talep hacmini olumsuz etkileyen ekonomik daralma, bakır ve döviz kurlarında yaşanan volatilité de dikkate alındığında, etkin ve başarılı finansal risk yönetiminin gerekliliğini arttırmaktadır. Üreticiden son kullanıcıya kadar üretim zincirinin tamamını etkileyebilecek nakit akış güçlükleri ihraççının likidite durumunu/finansal esnekliğini etkileyebilir.

Mamul tedarik ettiği özel sektör yatırımlarının, finansman problemleri nedeniyle tamamlanamaması ihtimali, nitelikli işgücü temininde zorluklar yaşanması, standart dışı üretim yapılması sonucunda imajını zedeleyebilecek ürünlerin piyasaya servis edilmesi, iş ve üretim süreçlerinin verimliliğini olumlu yönde etkileyip rekabet üstünlüğü sağlayabilecek teknolojik gelişmeleri rakiplerinden önce uyarlayamaması, haksız rekabet unsurlarının satış hacmini olumsuz yönde etkilemesi, bu faktörlerin birbirinden bağımsız veya birlikte pazar payında daralmaya yol açabilmesi, kablo üretiminin başlıca hammaddesi olan bakır fiyatlarını önemli ölçüde etkileyebilecek doğal afetler veya ekonomik gelişmeler, piyasa riski olarak sayılabilir.

Bu maddelere ek ve fakat sınırlı olmamak kaydı ile, satın alınan hammaddelerin ihracının depolarına sevk edilmesi sürecinden, üretilen mamulün son kullanıcıya satışına kadar uzanan tüm süreçlerde rol oynayan lojistik risklerin ve piyasada meydana gelebilecek, öngörülmeven olumsuz dalgalanmaların her zaman kayıplara yol açması mümkündür.

#### Politik Riskler:

Şirket hali hazırda satış yaptığı, yatırım yaptığı veya ilerde faaliyet göstermeyi planladığı diğer ülkelerde makroekonomik veya politik sorunlarla karşılaşabilir. Bu durum, Şirketin yurtdışı yatırımlarını, satışları ile ticari anlaşmalarını, alacaklarını tahsil kabiliyetini ve dolayısıyla mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

#### Lojistik Riskleri:

Hammadde temini ve ürün satışında nakliye ve navlun fiyatlarında ki artış şirketin maliyetlerini ve satış hacmini olumsuz etkileyebilir.

Şirketin kullandığı hammaddelerin tedarik edilmesinde, üçüncü taraf lojistik şirketlerinden hizmet almaktadır. Bu kapsamda, hammadde temini esnasında gemi taşımacılığı ve diğer karayolu nakliye yöntemleri kullanılmaktadır. Taşıma ve teslimat hizmetleri; kötü hava koşulları, doğal afetler, teknolojik sorunlar, iş kesintileri, personel sıkıntısı ve işletme tehlikelerinin yanı sıra uluslararası nakliye mevzuatından kaynaklanan engeller gibi çeşitli risklere maruz kalmaktadır.

Bu şekilde, üçüncü taraf lojistik firmalarından destek alan şirket, bu hizmetleri almakta ya da bu hizmetlerin maliyetinde problemler yaşayabilir, hammadde tedarik etmek için verimli alternatifler bulamayabilir.

Öte yandan, ithalat ve gümrük regülasyonlarında değişiklikler nedeniyle ortaya çıkabilecek ek maliyetler, aksamalar, vergi ihlal ve itilafları dolayısı ile oluşabilecek davalar ve bunun sonucunda cezai yaptırımlar şirket faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

#### Alacak Tahsilat ve Likidite Riski:

Alacakların geç ödenmesi veya hiç ödenmemesi olasılığı ile ilgilidir. Tahsilat sürekli takiple minimize edilmesi gereken bir risk teşkil etmektedir. Alacak takibinde risklerin gerçekleşip bakiyenin tahsil edilememesi durumunda likidite pozisyonu da riskli hale gelebilecektir.

Şirketin müşterilerine vadeli satış yapması tahsilat riski yaratır. Şirket müşterileri ödeme güçlerini kaybedebilir. Böylelikle şirketin alacaklarının bir kısmı şüpheli bir hale dönüşebilir. Ya da tahsil edilemeyebilir, şirketin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir. Şirket ortaklarının ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması şirketin faaliyetleri, finansal durumu, nakit akışı ve operasyonel sonuçları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Üretim, Kapasite, Hammadde Riskleri:

Cyrocable LTD. bir üretim firması olup, üretim faaliyetlerini kendi tesislerinde gerçekleştirmektedir.

Muhtelif girdiler kullanılarak, çok aşamalı imalat ve test süreçlerinden geçerek, son derece sıkı kalite ve güvenlik standartlarına göre üretim yapmak, ekipman ve işçilik kapasitelerini ve verimliliğini maksimum düzeyde tutmak, personeli canlı ve dinamik kılmak, makine arızaları, hammadde gecikmeleri nedeniyle üretim programını sürekli değiştirip güncellemek, beraberinde çok çeşitli riskleri de getirmektedir.

Üretimde kullanılan hat, makineler ve kalıplarda meydana gelebilecek bir arıza üretimin durmasına sebep olabilir, her ne kadar şirket bakım ve onarımı genel olarak kendi imkanları ile sağlayabilse de, bakım ve onarımda başarılı olamayabilir, herhangi bir arıza önlenemeyebilir, üretim hattı, kalıp ve makinalardaki bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya gecikebilir.

#### Genel olarak üretim riskleri

- 1-Üretim kalite riskleri
- 2-Hammadde kaynaklı riskler
- 3-Operatör hatasından kaynaklanan riskler
- 4-Arızalar
- 5-Kapasite ve işçi verimliliği riskleri
- 6-Stoklu çalışılmak zorunda olunan hatların riskleri
- 7-İş güvenliği riskleri

Şeklinde sıralanabilir. Cyrocable LTD.' nin üretim faaliyetlerinde kullanmış olduğu en büyük hammadde kalem bakır olup, emtia fiyatlarının global ekonomik gelişmelerden ciddi oranda etkilenmesi nedeniyle, endüstriyel bir metal olan bakır fiyatlarında da dalgalanmalar gerçekleşmektedir.

#### Envanter (Stok) Riski:

Envanter tutmak, normal elde tutma maliyetleri yanında, ürünlerin kullanımından kalkması, hurdaya çıkarılması, müşteri taleplerinin değişmesi, üretimi ve malzeme ihtiyacını etkileyecek eksik bazı malzemeler nedeniyle diğer kalemlerin de stoklarda kalması, yangın, çalınma ve zayii risklerini yaratır.

#### Kalite Riskleri:

Şirketin sahip olacağı kalite güvence sistemi, kalite kontrol altyapısı, gerekli tesis ve ekipmanı, faaliyet göstereceği sektördeki bilgi ve becerisi ve test uygulamaları şirketin üretimini yapacağı ürünlerin kalitesini arttırma hedefindedir. Şirket belirlenen kalite standartlarına uygun üretim yapmazsa, ürünlerin üretim ve teslimatını zamanında gerçekleştirmezse, kusurlu hammadde tedarik ederse veya kalite/üretim belgelerini yenilemez ise bu durum şirketin faaliyetlerini, marka itibarını, rekabet gücünü, faaliyet göstereceği pazarları, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

#### Satış Sonrası Ürün ve Garanti Riski:

Genel olarak ürün sorumluluğu riski, müşterilerin hatalı ürünlerden kaynaklı herhangi bir hasara karşılık tazminat talep etmesi, garanti riski ise ürünün garanti sözleşmesine göre çalışmama durumunda ürünün üretici tarafından karşılanması riskidir.

Müşterilere satılan tüm ürünler için, garanti kapsamında hizmet verilmesi ve maliyetlerin üstlenilmesi gerekmektedir. Bu maliyetlerin bazı ürün tasarımlarında veya bazı parti üretimlerinde öngörülen ve fiyatlara dahil edilen oranların ustune çıkması, satış sonrası risklerin başlıcasıdır. Bu tür sorunlar, maliyet yanında marka, imaj, müşteri ve Pazar kaybı gibi riskleri doğururlar.

#### Diğer Riskler:

-Şirketin karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar şirketin sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, şirket hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir.

Şirket her ne kadar yaptırdığı sigortalar sektör standartlarına uygun tutmaya çabalasa da, Şirketin mal varlığı, üretim ve dağıtım faaliyetleri için yaptıracığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya şirketin işinin deprem, pandemi gibi mücbir sebeplerle durması halinde uğranabilecek kayıpların bir kısmını veya tamamını karşılayabilir, karşılanan hasar şirketin sahip olduğu sigortateminatı kapsamında olmayabilir veya sigorta teminat miktarı yetersiz olabilir.

Şirketin taraf olduğu sigorta poliçelerinin her biri, endüstri standartları ve uygulamalarına uygun olarak geleneksel istisnalara, muafiyetlere ve teminat limitlerine tabidir. Piyasa koşullarının bir sonucu olarak, belirli sigorta poliçeleri için primler ve kesintiler önemli ölçüde artabilir ve bazı durumlarda, belirli sigortalar yalnızca azaltılmış teminat tutarlarıyla kullanılabilir hale gelebilir. Öte yandan, şirketin mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi durumunda veya dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde hasar tazminatın bir kısmının veya tamamının alınamaması halinde, bu durum şirketin faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

-Şirket çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik diğer hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, gerçekleşirse de büyümesini etkin ve faydalı biçimde yönetemeyebilir.

Şirket stratejik planlarının başarısında, aşağıda özetlenen, kısmen veya tamamen şirketin kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır.

-Mevcut ve gelecekteki rekabet ve talep seviyesi

- Nitelikli personelin varlığı ve şirketin bunları istihdam edebilme ve elinde tutabilme becerisi,

- Şirketin ihtiyaç duyabileceği ek finansman ihtiyaçlarının temini,

- Şirketin faaliyet göstermeyi hedeflediği pazarlarda, makul ekonomik şartlarda uygulayabilmesi,

- Finansal piyasaların durumu,

- Faaliyet gösterdiği ülke ve coğrafyadaki politik/ekonomik gelişmeler,

- Satış yapacağı piyasalarda rekabet durumu,

- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi,

- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi ve elinde tutulması,

- Gerekli ruhsat, izin, tescil ve marka belgelerinin temini ve korunması,

- Markasını ve itibarını koruyabilmesi,

- Araştırma ve geliştirme, satış ve pazarlama çalışmalarının ve teknolojik altyapının geliştirilmesi

-Vergiler veya vergi oranlarındaki değişiklikler ile şirketin yararlandığı teşviklerde yaşanabilecek değişiklikler şirkete etki edebilir.

Şirket fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetinde ki değişikliklerden etkilenebilir. Şirket uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Örneğin; yatırım teşvik belgesi kapsamında yatırım ve teşviklerde gerçekleşebilecek değişiklikler de şirketi etkileyebilir, ek finansmana ihtiyaç duymasına neden olabilir. Bu da şirketin maliyetlerini arttırarak karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

-Mevzuat ve yasal düzenlemelere ilişkin riskler:

Şirketin bağlı bulunduğu K.K.T.C. kanunları ve mevzuatlarında yaşanabilecek değişimler Şirket için bir risk unsuru yaratabilir.

Piyasa Riski: Tahvilin vadeye kadar elde tutulması durumunda yatırımcı tarafından anapara ve taahhüt edilen faiz vade sonunda tahsil edilecektir. Tahvil ihraç edildikten sonra faiz oranı şirketin operasyonel sonuçlarına, faaliyet gösterilen sektördeki gelişmelere, ilgili mevzuata yönelik düzenlemelere ve ekonomik beklentilere bağlı olarak, ayrıca tahvilin vadesinden önce satılması durumunda tahvilin piyasa fiyatı, ihraççıdan bağımsız olarak küresel piyasalardaki dalgalanmalardan etkilenebilecektir. Piyasa faiz oranları yükseldiğinde tahvilin değeri azalırken, faiz oranları düştüğünde ise tahvilin piyasa değeri artacaktır. Söz konusu menkul kıymetin vadesi uzadıkça faiz oranlarından etkilenme oranı da artacaktır.

İhraççı Riski: Piyasada oluşabilecek olumsuz durumlar ve/veya ihraççının yönetiminden ve mali bünyesinden kaynaklanabilecek sorunlar nedeniyle ihraççının yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesi nedeniyle yatırımcının karşılaşılabileceği zarar olasılığını ifade eder.

Tahvil ihraççısının anapara ve faiz yükümlülüklerini ödeyememesi durumunda yatırımcılar alacaklarını hukuki yollara başvurarak tahsil edebilirler.

## İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

### Tanıtıcı Bilgiler

İhraççının ticaret ünvanı ve işletme adı: CYPROCABLE LTD.

İhraççının hukuki statüsü: Özel şirket

İhraççının Tabi olduğu mevzuat: K.K.T.C Kanunları

İhraççının kurulduğu ülke: Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti

İhraççının adresi: Kahramanlar Caddesi, No:26, Minareliköy, Lefkoşa

İhraççının kuruluş tarihi: 04. 03.1998

Telefon numarası: 0 (392) 233 55 79

İnternet adresi: www.cyprocable.com

### Esas Sözleşmeye Göre Amaç ve Faaliyet Konusu:

Tesisat kabloları, bükülgen çok damarlı kablolar, antigron kablolar, solar kablolar, halojen-free kablolar, flat-twin yassı kablolar ve 0,6/1 kV alçak gerilim zırlı-zırhsız enerji kabloları imalatı ve satışını yapmak.

Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantajları hakkında bilgi:

Geniş ürün portföyünün yanında, artan piyasa taleplerini değerlendirerek yangına karşı güvenli, alev iletmeyen ve aleve dayanıklı halojensiz kabloların ve yüksek verimlilikle çalışan solar kabloların tek yerli üreticisi konumunda olan Cyprocable, enerji (elektrik/ güneş enerji santralleri vb.), hizmet (otel, yurt, konut vb.), sağlık (hastane, dispanser vb.) ve perakende (alışveriş merkezi vb.) sektörleri gibi çeşitli alanlarda, farklı müşterilerin ihtiyaçlarına cevap vermektedir.

Müşterilerine, en son teknoloji ile donatılmış, yüksek kaliteli üretim tesisinde ürünlerini inceleme imkanı veren Cyprocable, tek yerli ve belgelendirilmiş üretim tesisi olarak müşterilerin ithalat esnasında yaşayabileceği sorunları ortadan kaldırmış, ürün satışından önce ve sonra sağladığı destek hizmetleri, sunduğu esnek ödeme koşulları, hızlı ve düşük maliyetli teslimat avantajları ile müşteri memnuniyetini birincil öncelikleri arasında konumlandırmıştır.

Profesyonel kadrosunun uzun yıllara dayanan sektörel tecrübesi ve bir parçası olduğu Yakın Doğu Oluşumu'nun güçlü finansal yapısı ile müşterilerine kaliteli ve sürdürülebilir bir hizmet sunan Cyprocable, uluslararası piyasa dinamikleri ve gelişmelerinin yakın takipçisi olarak alanında inovasyona öncülük etmeye devam etmektedir.

Son durum itibariyle ihraççının önemli yatırımları hakkında bilgi:

Yeni 70 lik ekstruder hattı kurulumu	€ 2.800.000,00
Plastik Granül Makinesinin devreye alınması	
Tüm üretim makineleri için kalıpların revizyonu	
Kompresör ve su soğutma sisteminin revizyonu	
Halojen free kabloların kalite kontrolü için test ekipman yatırımı	
Fabrika ek bina inşaatı ile üretim tesisini genişletme ve çevre düzenlemesi	
Mevcut 70+45 Ekstruder Hattının Revizyonu	
Bakır Büküm Üretim Hattının Tamamlanması	
2000 mm Makara Kablo Aktarma Hattının Kurulması	
Makara Kablo Aktarım Hattı Tamamlanması	
Endüstriyel Ethernet Altyapı Kurulması ve Entegrasyonu	
Otomasyon - Ethernet özellikli cihazlar arasında veri iletişimi entegrasyonu	
Otomasyon - Enerji yönetim sistemi entegrasyonu	
Otomatik Kablo İşleme Merkezi Kurulması	
Üretim Hatlarında Besleme, İşleme ve Markalama süreçlerine robotik entegrasyon yapılması	

İhraççının yönetim organları tarafından ihraççıyı bağlayıcı olarak kararlaştırılmış geleceğe yönelik önemli yatırımların niteliği ve bu yatırımların finansman şekli hakkında bilgi:

Müşteri talebindeki yükseliş nedeniyle ortaya çıkan kapasite artırımı ihtiyacına bağlı olarak prospektüste detayı belirtilen, devam eden ve planlanan yatırımların %50' si öz kaynak %50' si de dış kaynak ile karşılanacaktır.

Önemli nitelikte yeni ürün ve hizmetler hakkında bilgi:

Yoktur.

İhraççının borçlanma aracı sahiplerine karşı yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için önemli olan ve grubun herhangi bir üyesini yükümlülük altına sokan veya ona haklar tanıyan, olağan ticari faaliyetler dışında imzalanmış olan tüm önemli anlaşmaların kısa özeti:

Yoktur.

Tahvil ihracı ile sağlanacak fonların kullanım alanı hakkında bilgi:

Tahvil ihracı ile temin edilecek fonların yapılmakta olan yatırımların kısmi finansmanının yanında, Kıbrıs Türk Elektrik Kurumu (Kıb-Tek) gibi kurumlar tarafından açılacak ihalelere katılım, artan müşteri taleplerine etkin ve sürdürülebilir şekilde cevap verilmesi ve bu kapsamda artan hammadde satın alma ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla kullanılması planlanmaktadır.

Bununla birlikte, son dönemde volatilitesi artan emtia piyasalarında oluşan kısa vadeli fırsatların realize edilmesinde kullanılmak üzere tahvil ihracı büyüklüğünün **3,5 milyon GBP** olarak belirlenmesi uygun bulunmuştur.

İhraca İlişkin Özet Veriler ve Halka Arz Takvimi

SGMK (Sabit Getirili Menkul Kıymet) Türü: Tahvil

ISIN: KKTCCBL10926

İhraç Miktarı: 3.500.000 GBP

İhraç Tipi: Halka Arz

Faiz: % 5.75

Nominal Değer (GBP): 1.000 GBP

İhraç Fiyatı (GBP): 979,83 GBP

Asgari Satış Miktarı ve İşlem Miktarı: 1.000 GBP ve katları (1.000 GBP, 4.000 GBP, 12.000 GBP vs.)

Talep Toplama Süresi: 04-05-06 Mayıs 2026

Tahvil Başlangıç Tarihi: 07 Mayıs 2026

Tahvil Vade Tarihi: 17 Eylül 2026

Tahsisatlar: Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Hesaplama Formülü:

Bugünkü Değer = Nominal Değer / (1 + Yıllık Faiz) ^ (133/365)

979,83 = 1000 / (1+0,0575) ^ (133/365)

Her 1.000 GBP için, yatırımcıdan 979,83 GBP tahsil edilecektir.

Talep Toplama: Talepler Near East Bank şubeleri ile aracılık anlaşması yapılması muhtemel diğer bankalar tarafından toplanacaktır.

## SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

TL	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	93.019.232,29	260.711.929,46	241.986.437,61	40.255.182,42
Duran Varlıklar	495.542.557,06	134.850.262,10	85.716.952,17	45.431.415,02
Toplam Varlıklar	588.561.789,35	395.562.191,56	327.703.389,78	85.686.597,44
Kaynaklar				
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	389.868.062,47	291.747.809,17	245.228.924,78	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	397.057.015,94	314.715.386,64	255.253.408,30	20.795.457,94
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	88.318.605,50			
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Toplam Yükümlülükler	485.375.621,44	314.715.386,64	255.253.408,30	20.795.457,94
Toplam Özkaynaklar	103.186.167,91	80.846.804,92	72.449.981,48	64.891.139,50
Toplam Özkaynaklar ve Yükümlülükler	588.561.789,35	395.562.191,56	327.703.389,78	85.686.597,44
Gelir Tablosu	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Net Satışlar	121.257.660,38	212.100.558,07	134.052.426,03	62.024.537,39
Dönem Net Karı/Zararı	22.339.362,99	8.396.823,44	7.558.841,98	10.437.886,48
Finansal Rasyolar %	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Satışların Maliyeti/Net Satışlar	77,27%	91,71%	84,06%	76,10%
Faaliyet Gid/Net Satışlar	14,48%	8,82%	7,96%	7,30%
Faaliyet Kar Marjı (Faal.Karı/Net Satışlar)	8,25%	-0,54%	7,98%	16,60%
Net Kar Marjı (Dönem Karı/Net Satışlar)	18,42%	3,96%	5,64%	16,80%

## İHRAÇÇININ MEVCUT SERMAYESİ HAKKINDA BİLGİ

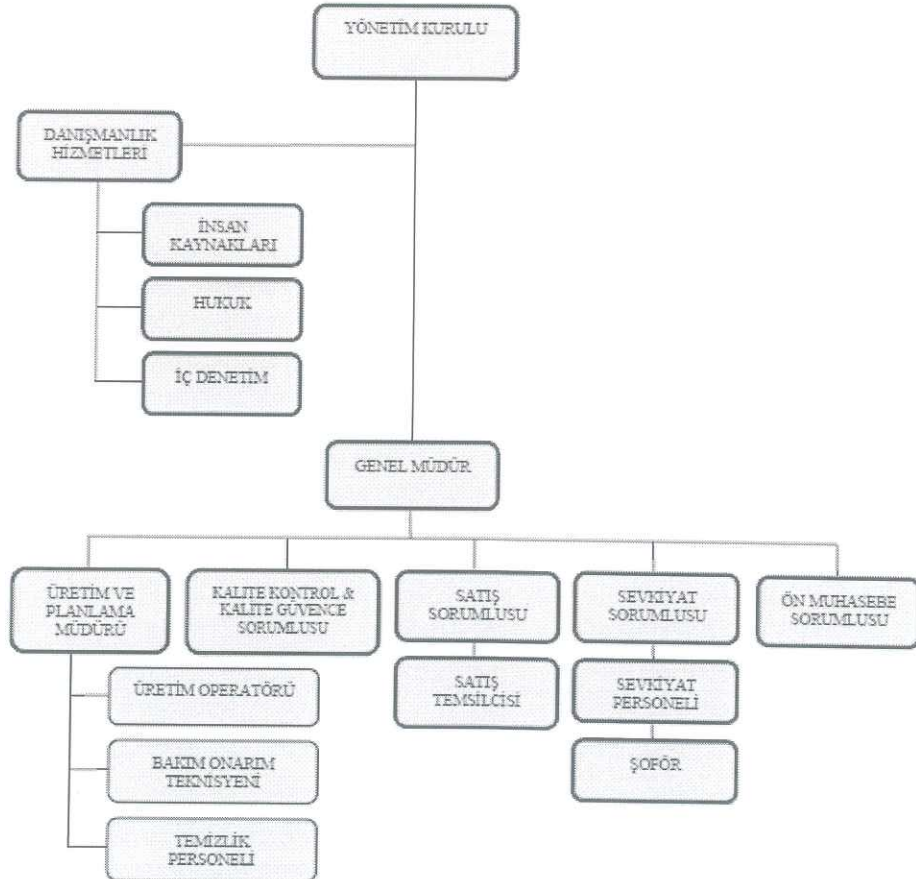
Ödenmiş / Çıkarılmış Sermayesi: 50.000.000 TL

Toplam Sermaye Tutarı:

Ortağın Ticaret Ünvanı / Adı Soyadı	Sermaye Payı %
Near East University LTD	10,90%
Tek-Dök Sanayi Şti. LTD	10,10%
Urno LTD	2,00%
Yakın Doğu Akaryakıt LTD	2,00%
Dr. Suat Günsel Kyrenia University LTD	2,00%
Dr. Suat Günsel LTD	71,00%
Yakın Doğu Turizm Seyahat ve İşletmeleri LTD	2,00%

## YÖNETİM VE ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

İhraççının Organizasyon Şeması



İhraççının Direktörler Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgiler:

Kaan Tokat: Direktörler Kurulu Başkanı

1968 Ankara doğumlu olan Kaan Tokat, 1989 yılında Ankara Üniversitesi SBF Maliye bölümünden mezun olduktan sonra Türkiye İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığında Müfettiş Yardımcısı olarak çalışma hayatına başladı.

Chevening bursu ile gittiği İngiltere’de 1995 yılında University of Exeter’da bankacılık üzerine yüksek lisans eğitimini tamamladı. İş Bankası Menkul Kıymetler Müdürlüğünde Müdür Yardımcısı ve Grup Müdürü olarak çalıştı. 2006-2011 yılları arasında İş Bankası Londra Şube Müdürü olarak görev yaptı. Kasım 2011’de İş Bankası iştiraklerinden İş Portföy Yönetimi A.Ş.’ ye Genel Müdür Yardımcısı olarak atandı. İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Maxis Investments Limited’da Yönetim Kurulu Üyeliği yaptı.

Kasım 2013’de İş Bankası KKTC Ülke Müdürü olan Tokat, Haziran 2020’ye kadar bu görevini sürdürdü. Ağustos 2020’de Yönetim Kurulu Üyesi olarak Near East Bank bünyesine katılan Tokat, Ocak 2023 itibari ile Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevine atanmıştır.

Enver Haskasap:

2007 yılında Yakın Doğu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü’nden mezun olan Haskasap, İşletme Bölümü Yüksek Lisans eğitimini de 2014 yılında tamamlamıştır.

2009 yılında Near East Bank Ltd. bünyesine katılmıştır. Tüm bölümlerde sekiz ay boyunca eğitimini tamamlayıp 2011 yılında Near East Bank Kredilerden Sorumlu Kıdemli Müdür olarak görev almıştır.

2013 yılında Pazarlama-Bilgi Teknolojileri ve Destek Hizmetler Birimlerinden Sorumlu Grup Müdürü olmuştur. 2016 yılında Near East Bank Pazarlama, Bilgi Teknolojileri, Operasyon, İnsan Kaynakları ve Destek Hizmetleri’nden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev alan Haskasap Temmuz 2021 tarihinde Near East Bank Ltd. Yönetim Kurulu Başkanı olarak atanmıştır.

2013 yılında, Girne Üniversitesi Mütevelli Heyeti Kurucu Üyesi olarak Üniversite kuruluşunda yer almış ve halen buradaki görevine devam etmektedir.

1983 Girne doğumlu olan Haskasap, evli ve dört çocuk babasıdır.

Hasan Özbek: Genel Müdür

Lisans eğitimini 1984-1988 yılları arasında Uludağ Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Elektrik Elektronik & İletişim Mühendisliği bölümünde tamamlamış olan Hasan Özbek, Şubat 2005 – Ekim 2018 yılları arasında Atom Kablo San. Ve Tic. A.S. bünyesinde Kalite Müdürü olarak görev almıştır.

Ekim 2018 yılından itibaren Near East University Ltd. iştiraklerinden biri olan Cyprocable Ltd. bünyesinde Genel Müdür olarak çalışmalarını sürdürmektedir.

1967 Marmaris doğumlu olan Özbek, evli ve bir çocuk babasıdır.

Çiner Özerdem:

2002 yılında Doğu Akdeniz Üniversitesi Bilgisayar ve Bilgi Teknolojileri bölümünden mezun olduktan sonra Mart 2005 – Ocak 2006 yılları arasında Meditrade Ltd. bünyesinde Pazar Asistanı olarak görev almıştır. Ocak 2006 – Ekim 2014 yılları arasında New Island Education Ltd. bünyesinde Kampüs Müdür Yardımcısı olarak görev aldıktan sonra Ekim 2014 yılında Near East University Ltd. bünyesinde Satın Alma Müdürü olarak görev almaya başlamıştır.

Aralık 2014 ile Mart 2018 yılları arasında Near East University Ltd. iştiraklerinden Cyprocable Ltd. bünyesinde Satın Alma Müdürü olarak görev almıştır. Nisan 2018'den itibaren farklı bir Near East University Ltd. iştiraki olan Plastube Ltd. bünyesinde Satın Alma Müdürü olarak çalışmalarını sürdürmektedir.

1979 Lefkoşa doğumlu olan Özerdem, evli ve bir çocuk babasıdır.

## GRUP HAKKINDA BİLGİLER

İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları

Yakın Doğu Grubu, eğitim, finans, sağlık, sanayi, turizm ve teknoloji alanlarında hizmet vermektedir. Yaklaşık 7 bin kişiye istihdam sağlamaktadır. Yakın Doğu Üniversitesi ve kardeş kurum Girne Üniversitesi'nde 138 ülkeden toplam 35 binden fazla öğrenci eğitim görmektedir. Uluslararası yükseköğretim derecelendirme kuruluşu AD Scientific Index'in yayımladığı "Dünyanın En İyi Üniversiteleri 2022" listesinde K.K.T.C.'nin en iyi üniversitesi seçilen Yakın Doğu Üniversitesi, Türkiye' de 3. Avrupa da 230, Dünya'da 552. sırada yer almıştır. Yakın Doğu Üniversitesi Times Higher Education (THE) 2024 yılı Dünya Üniversiteler Sıralamasına göre ise 601-800 bandında, Dünya Genç Üniversiteler Sıralamasında ise 139.sırada yer almıştır.

Oluşumun, her biri kreşten liseye hizmet veren 3 kolejinde ise (Girne-Lefkoşa-Gazimağusa) yaklaşık 4 bin öğrenci eğitim almaktadır.

Oluşumun öncelikli faaliyet alanlarından biri ise sağlık olup, üç tam teşekküllü tıp fakültesi hastanesi (Girne-Lefkoşa-Gazimağusa), iki diş hastanesi, üç dispenseri ve bir hayvan hastanesi ile sağlık alanında Kuzey Kıbrıs'ın tamamına yayılan bir ağa sahiptir.

Turizm sektöründe ise butik otelleri Dorana Hotel, Mimoza Hotel, Oasis Hotel ve Park Palace Hotel, Park Palace Rezidans ve Dorana Rezidans ile faaliyet gösteriyor.

Yaklaşık 45 yıldır faaliyet gösteren Yakın Doğu Grubu sanayi alanında kablo, plastik, metal, mobilya, matbaa, parke taşı üretimi, akaryakıt dağıtımı gibi alanlarda da hizmet vermektedir.

Yakın Doğu Grubu, kuruculuğunu yaptığı Kıbrıs Modern Sanat Müzesi, Kıbrıs Araba Müzesi, Kıbrıs Herbaryum ve Doğa Tarihi Müzesi, Surlariçi Şehir Müzesi ve GÜNSEL Sanat Müzesi'nde yer alan 100 binin üzerindeki sanat eseri ve materyalle Akdeniz'in en önemli kültür sanat merkezlerinden birinin oluşumuna da öncülük etmektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Near East University Ltd.
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	1988
Merkez Adresi	Yakındoğu Bulvarı Dikmen Yolu P.K.670 Lefkoşa
Web Adresi	www.neu.edu.tr
Fiili Faaliyet Konusu	Yakın Doğu Üniversitesi, uluslararası kimlikte etkinlik gösteren bir yükseköğretim kurumudur. Tam teşekküllü bir tıp fakültesini, tıp fakültesi hastanesini, diş hastanesini, hayvan hastanesini de bünyesinde bulunduran Yakın Doğu Üniversitesi, yükseköğretimin yanı sıra, kreş, okul öncesi, ilkokul ve kolej eğitimi de vermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Dr. Suat Günsel Ltd.
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	
Merkez Adresi	11. Selim Caddesi Köşklüçiftlik Lefkoşa
Web Adresi	-
Fiili Faaliyet Konusu	Doğrudan ticaret, üretim yapmayıp diğer oluşum firmalarına yatırımda bulunan bir çatı şirket konumundadır.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Yakın Doğu Akaryakıt Ltd.
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	
Merkez Adresi	Yakın Doğu Bulvarı Dikmen Yolu Lefkoşa
Web Adresi	<a href="http://www.yakindogukaryakit.com">www.yakindogukaryakit.com</a>
Fiili Faaliyet Konusu	Akaryakıt dağıtım sektöründe faaliyet göstermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Plastube Ltd.
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	1975/1998
Merkez Adresi	Büyük Sanayi Bölgesi, Doğu Akdeniz Üniversitesi Kampüsü, Gazimağusa
Web Adresi	<a href="https://plastubeld.com/">https://plastubeld.com/</a>
Fiili Faaliyet Konusu	Plastube Ltd., alt yapı grubu, boru sistemleri, sulama boruları ve parke imalatı beraberinde inşaat sektöründe de faaliyet göstermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Tek-dök San Ltd.
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	1990
Merkez Adresi	Haspolat Sanayi Bölgesi 2. Cadde, Lefkoşa
Web Adresi	<a href="https://ikasmobilya.com/">https://ikasmobilya.com/</a>
Fiili Faaliyet Konusu	İkas Mobilya&Aluminyum, mobilya imalatı ve aluminyum doğrama alanında faaliyet göstermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Yakın Doğu Turizm ve Seyahat Ltd.
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	1996
Merkez Adresi	Osman Örek Caddesi, Kat:3, Oda 308, Ortaköy, Lefkoşa
Web Adresi	<a href="https://www.dorاناتourism.com/">https://www.dorاناتourism.com/</a>
Fiili Faaliyet Konusu	Turizm acenteliği ve otelcilik alanında faaliyet göstermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Dr. Suat Günsel Kyrenia Uni Ltd.
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	2013
Merkez Adresi	Kemal Pars Sokak No:1, Girne
Web Adresi	<a href="https://kyrenia.edu.tr/">https://kyrenia.edu.tr/</a>
Fiili Faaliyet Konusu	Dr. Suat Günsel Girne Üniversitesi, uluslararası kimlikte etkinlik gösteren bir yükseköğretim kurumudur. Tam teşekküllü bir tıp fakültesini, tıp fakültesi hastanesini, diş hastanesini de bünyesinde bulunduran Dr. Suat Günsel Girne Üniversitesi, yükseköğretimin yanı sıra, kreş, okulöncesi, ilkökul ve kolej eğitimi de vermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Near East Investment Ltd.
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	1996
Merkez Adresi	Ziya Rızkı Caddesi Der- Mer Apt. Zemin Kat Dükkan No :2 Girne
Web Adresi	<a href="https://www.neareastinvestment.com/">https://www.neareastinvestment.com/</a>
Fiili Faaliyet Konusu	Yerli ve yabancı, bireysel ve kurumsal yatırımcılara gayrimenkul, motorlu araçlar vb. yatırımları için çeşitli alternatifler sunmanın yanı sıra geleneksel ticaret aracılığı; yatırım danışmanlığı alanlarında da faaliyet göstermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Happy Ways Ltd.
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	2016
Merkez Adresi	25 Osman Örek Caddesi Kat:3
Web Adresi	<a href="https://www.happywayscar.com/">https://www.happywayscar.com/</a>
Fiili Faaliyet Konusu	Araç kiralama sektöründe faaliyet göstermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Near East Sigorta Ltd.
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	2019
Merkez Adresi	25 Osman Örek Caddesi Kat:3
Web Adresi	<a href="https://www.neareastsigorta.com/">https://www.neareastsigorta.com/</a>
Fiili Faaliyet Konusu	Sigortacılık sektöründe faaliyet göstermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Near East Hayat Ltd.
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	2018
Merkez Adresi	25 Osman Örek Caddesi Kat:3
Web Adresi	<a href="https://www.neareasthayat.com/">https://www.neareasthayat.com/</a>
Fiili Faaliyet Konusu	Hayat ve sağlık sigortacılığı sektöründe faaliyet göstermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	İkas Pharma Ltd.
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	2019
Merkez Adresi	Organize Sanayi Bölgesi, 21. Sok. No:11, Lefkoşa
Web Adresi	<a href="https://ikaspharma.net/">https://ikaspharma.net/</a>
Fiili Faaliyet Konusu	Ecza depoculuğu alanında faaliyet göstermektedir.

Şirketin Ticaret Ünvanı	Near East Technology Ltd.
Kurulduğu Ülke	K.K.T.C
Kuruluş Tarihi	
Merkez Adresi	25 Osman Örek Caddesi, Lefkoşa
Web Adresi	<a href="https://neareasttechnology.com/">https://neareasttechnology.com/</a>
Fiili Faaliyet Konusu	Web tasarım, yazılım, donanım, internet, lisanslama, profesyonel danışmanlık, dijital dönüşüm, atm vb teknolojik hizmetler alanında faaliyet göstermektedir.

İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi:

Şirket, Grup içindeki diğer şirketlerin bağımlısı durumda değildir.

#### GARANTÖRE İLİŞKİN BİLGİLER VE GARANTİ HÜKÜMLERİ

Yoktur.

#### İNCELEMeye AÇIK BELGELER

İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler

Ortaklığın son 3 yıl itibariyle finansal tabloları.

#### EKLER

1) 31.1.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli finansal tablolar

1)Bilanço-31.12.2022

CYPROCABLE LTD  
31 ARALIK 2022 TARİHLİ BİLANÇO

AKTİF VARLIKLAR	TÜRK LİRASI		PASİF KAYNAKLAR	TÜRK LİRASI	
	Önceki Dönem	Çıkış Dönem		Önceki Dönem	Çıkış Dönem
I- Dönen Varlıklar			I- Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		
A- Hızlı Değerler	1.577.402,88	5.162.165,09	A- Mali Borçlar	0,00	0,00
1- Kasa	0,00	0,00	1- Banka Kredileri	0,00	0,00
2- Alınan Çekler	1.478.876,41	5.130.027,14	2- Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Tahvilatı ve Faizleri	0,00	0,00
3- Bankalar	88.526,47	22.137,95	3- Çarşının Borçları ve Senetleri	0,00	0,00
4- Verilen Çekler ve Çekleme Emirleri (-)	0,00	0,00	4- Çarşının Diğer Menkul Kıymetleri	0,00	0,00
5- Diğer Hızlı Değerler	0,00	0,00	5- Menkul Kıymetler (Branş Farkı (-))	0,00	0,00
B- Menkul Kıymetler	0,00	0,00	6- Diğer Mali Borçlar	0,00	0,00
1- Hisse Senetleri	0,00	0,00	B- Ticari Borçlar	42.160.629,07	20.036.927,05
2- Üzeri Kırsal Tahvil, Senet ve Bonolar	0,00	0,00	1- Satışlar	9.923.226,91	13.771.703,86
3- Kamu Resmî Tahvil, Senet ve Bonolar	0,00	0,00	2- Borç Senetleri	0,00	0,00
4- Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00	3- Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
5- Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	4- Alınan Peşavir ve Kuponlar	0,00	0,00
C- Ticari Alacaklar	5.438.356,53	12.486.667,88	5- Diğer Ticari Borçlar	32.137.402,17	6.264.223,19
1- Alıcılar	5.438.356,53	12.480.547,98	6- Diğer Borçlar	0,00	0,00
2- Alacak Senetleri	0,00	0,00	1- Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
3- Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	2- İşletmelere Borçlar	0,00	0,00
4- Verilen Depozito ve Tammülakat	0,00	0,00	3- Diğer Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
5- Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	4- Personelle Borçlar	0,00	0,00
6- Şüpheli Ticari Alacaklar	0,00	0,00	5- Diğer Borç Senetleri Reeskontu	0,00	0,00
7- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	6- Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	0,00
D- Diğer Alacaklar	0,00	0,00	D- Alınan Avanslar	0,00	0,00
1- Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	E- Yabancı Yayıgın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	0,00	0,00
2- İşletmelerden Alacaklar	0,00	0,00	1- Yabancı Yayıgın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	0,00	0,00
3- Diğer Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	26.966,38	43.130,31
4- Personelden Alacaklar	0,00	0,00	1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	138,00	346,00
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	2- Ödenecek Sosyal Sigorta Kesintileri	26.828,38	42.784,31
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	3- Vadeli Geçmiş Ertelenmiş veya İhtisastanmış Vergi ve Diğer Yükümlülükler	0,00	0,00
7- Şüpheli Diğer Alacaklar	0,00	0,00	4- Diğer Yükümlülükler	0,00	0,00
8- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	0,00	0,00	G- Borç ve Diğer Karşılıklar	0,00	716.419,98
E- Stoklar	11.117.542,50	22.548.540,81	1- Borçun Rapor Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	0,00	716.419,98
1- İlk Madde ve Malzeme	3.584.001,56	10.773.121,00	2- Dönen Karşılıklar	0,00	0,00
2- Yan Mamuller	276.621,05	1.618.348,31	1- Dönen Karşılıkların Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)	0,00	0,00
3- Mamuller	4.475.263,97	5.681.105,06	2- Kırsal Tahvil, Senet ve Bonoların Karşılığı	0,00	0,00
4- Ticari Mallar	2.000,71	0,00	3- Maliyet Güderilen Karşılığı	0,00	0,00
5- Diğer Stoklar	1.061,24	39.921,91	4- Diğer Borç ve Güder Karşılıkları	0,00	0,00
6- Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Güder Tahakkukları	0,00	0,00
7- Verilen Sipariş Avansları	775.194,37	3.432.342,23	1- Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	0,00
F- Yabancı Yayıgın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	0,00	0,00	2- Güder Tahakkukları	0,00	0,00
1- Yabancı Yayıgın İnşaat ve Onarım Maliyetleri	0,00	0,00	I- Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
2- Tasarruflara Verilen Avanslar	0,00	0,00	1- Hesaplanan KDV	0,00	0,00
G- Gelecek Aylara Ait Güderler ve Güder Tahakkukları	0,00	0,00	2- Hesaplanan Güder KDV	0,00	0,00
1- Gelecek Aylara Ait Güderler	0,00	0,00	3- Merkez ve Şubeler Çarş Hesabı	0,00	0,00
2- Güder Tahakkukları	0,00	0,00	4- Sayım ve Tesellüm Fazlağından	0,00	0,00
H- Diğer Dönen Varlıklar	22.682,40	42.668,50	5- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
1- İhtisastanmış KDV	0,00	0,00			
2- Güder KDV	0,00	0,00			
3- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	1.520,80	0,00			
4- Personel Avansları	0,00	0,00			
5- Sayım ve Tesellüm Noksanları	0,00	0,00			
6- Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	0,00	0,00			
7- Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)	0,00	0,00			
8- Özgürmeye Yerinden Değerleme Artışları	0,00	0,00			
9- Davalardan Karına Değer Vergiler	21.062,10	43.508,58			
DÖNEM VARLIKLAR TOPLAMI	18.163.884,08	40.255.182,42	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	42.177.795,45	20.785.457,94

ASLI GİBİDİR  
6.6.2023  
Tarih: 6.6.2023



CYPROCABLE LTD.  
Kahramanlar Caddesi No:26  
Minareliköy / Kocaeli / K.T.C.  
Tel: 0 392 233 55 79  
M.S. 06355

CYPROCABLE LTD.  
Kahramanlar Caddesi No:26  
Minareliköy - Lefkoşa / K.T.C.  
Tel: 0 392 233 55 79  
M.S. 06355

<b>B- Duran Varlıklar</b>			<b>B- Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>		
<b>A- Bezi Alacaklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>A- Mali Borçlar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1- Alacaklar	0,00	0,00	1- Banka Kredileri	0,00	0,00
2- Alacak senetleri	0,00	0,00	2- Çıkarılmış Tahvilat	0,00	0,00
3- Alacak senetleri (Banknotlar) (-)	0,00	0,00	3- Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00
4- Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	4- Menkul Kıymetler (Para Farkı) (-)	0,00	0,00
5- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	5- Diğer Mali Borçlar	0,00	0,00
<b>B- Diğer Alacaklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>B- Ticari Borçlar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1- Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	1- Satıcılar	0,00	0,00
2- İş ortaklarından Alacaklar	0,00	0,00	2- Erişim Senetleri	0,00	0,00
3- Bağlı Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	3- Başlı Senetler (Banknotlar) (-)	0,00	0,00
4- Parasızdan Alacaklar	0,00	0,00	4- Alınan Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	5- Diğer Ticari Borçlar	0,00	0,00
6- Diğer Alacak Senetleri (Banknotlar) (-)	0,00	0,00	<b>C- Diğer Borçlar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	1- Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
<b>C- Mali Duran Varlıklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	2- İş ortaklarına Borçlar	0,00	0,00
1- Bağlı Menkul Kıymetler	0,00	0,00	3- Bağlı Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
2- Bağlı Menkul Kıymetler	0,00	0,00	4- Diğer Bağlı Senetleri (Banknotlar) (-)	0,00	0,00
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	5- Karşılığa Çıkarılan Ödemeli ve	0,00	0,00
3- İş ortakları	0,00	0,00	Taksitlendirilmiş Borçlar	0,00	0,00
4- İş ortakları Sermaye Taahhütleri	0,00	0,00	6- Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	0,00
5- İş ortakları Sermaye Payları	0,00	0,00	<b>D- Alınan Avanslar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	<b>E- Borç ve Gider Karşılıkları</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6- Bağlı Ortaklara	0,00	0,00	1- Kademli Taahhüt Karşılıkları	0,00	0,00
7- Bağlı Ortaklara Sermaye Taahhütleri	0,00	0,00	2- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
8- Bağlı Ortaklara Sermaye Payları	0,00	0,00	<b>F- Gelecek Yılına Ait Giderler</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	ve Gider Tahakkukatları		
<b>D- Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>14.658.087,58</b>	<b>14.951.505,51</b>	1- Gelecek Yılına Ait Giderler	0,00	0,00
1- Arazi ve Araçlar	0,00	0,00	2- Diğer Tahakkukatlar	0,00	0,00
2- Diğer Maddi Duran Varlıklar	0,00	0,00	<b>G- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3- Bineler	0,00	0,00	1- Gelecek Yılına Emisyon veya		
4- Teslim, Malî ve Çeşitli	10.628.799,16	10.676.740,91	Tarhî Edilen KDV	0,00	0,00
5- Tapılar	1.473.252,91	1.274.329,19	2- Teslim Karşılığı Payları	0,00	0,00
6- Demirbaşlar	2.374.671,87	2.417.521,09	3- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
7- Bilişim	0,00	0,00	<b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8- Birlik Amortismanları (-)	-8.878.615,38	-11.463.065,43			
9- Yapılmakta Olan Yatırımlar	0,00	0,00	<b>H- Öz Kaynaklar</b>		
10- Verilen Avanslar	0,00	0,00	<b>A- Ödenmiş Sermaye</b>	<b>287.028,00</b>	<b>30.000.000,00</b>
<b>E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>13.285.351,94</b>	<b>10.012.878,28</b>	1- Sermaye	287.028,00	30.000.000,00
1- Hisseler	0,00	0,00	2- Ödenmemiş Sermaye (-)	0,00	0,00
2- Sermaye	0,00	0,00	<b>B- Sermaye Yedekleri</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3- Kuruluş ve Organize Giderleri	0,00	0,00	1- Hisse Senedi İhale Primleri	0,00	0,00
4- Acılaşma ve Gelişime Giderleri	0,00	0,00	2- Hisse Senedi İhale Karşılığı	0,00	0,00
5- Özel Maliyetler	13.275.926,16	13.471.581,90	3- Sermaye Yedekleri	0,00	0,00
6- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	132.585,46	111.517,40	<b>C- Kar Yedekleri</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7- Birlik Amortismanları (-)	-474.160,09	-2.274.636,42	1- Yasal Yedekler	0,00	0,00
8- Verilen Avanslar	0,00	0,00	2- Statü Yedekleri	0,00	0,00
<b>F- Özel Tüketime Tabii Varlıklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	3- Olağanüstü Yedekler	0,00	0,00
1- Arama Giderleri	0,00	0,00	4- Diğer Kar Yedekleri	0,00	0,00
2- Hisseler ve Gelişime Giderleri	0,00	0,00	5- Özel Fonlar	0,00	0,00
3- Diğer Özel Tüketime Tabii Varlıklar	0,00	0,00	<b>D- Geçmiş Yıllar Karları</b>	<b>545.608,27</b>	<b>4.453.263,01</b>
4- Birlik Tüketime Payları (-)	0,00	0,00	<b>E- Geçmiş Yıllar Zararları (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5- Verilen Avanslar	0,00	0,00	<b>F- Dönem Net Karı (Zararı)</b>	<b>3.607.644,75</b>	<b>10.437.886,46</b>
<b>G- Gelecek Yılına Ait Giderler ve</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>4.740.273,02</b>	<b>34.891.139,50</b>
Gider Tahakkukatları					
1- Gelecek Yılına Ait Giderler	0,00	0,00			
2- Gider Tahakkukatları	0,00	0,00			
<b>H- Diğer Duran Varlıklar</b>	<b>620.744,89</b>	<b>457.424,13</b>			
1- Gelecek Yılına İhtisap KDV	620.744,89	457.424,13			
2- Diğer KDV	0,00	0,00			
3- Gelecek Yıllar İhtisap Sicilleri	0,00	0,00			
4- Elden Çıkarılacak Stoklar ve	0,00	0,00			
Maddi Duran Varlıklar	0,00	0,00			
5- Peşin Ödeme Vergileri ve Fonları	0,00	0,00			
6- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar	0,00	0,00			
<b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>28.764.184,39</b>	<b>45.451.416,02</b>			
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>45.918.268,47</b>	<b>45.888.597,64</b>	<b>PASİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>45.918.268,47</b>	<b>45.888.597,64</b>

Mali tabloların ayrıntıları için parçaya ekli dipnotlara bakınız.



**CYPROCABLE LTD.**  
Kahramanlar Caddesi No:26  
Minareliköy - Lefkoşa / KKTC  
Tel: 0 392 233 5579  
M.Ş. 06355

**CYPROCABLE LTD.**  
Kahramanlar Caddesi No:26  
Minareliköy - Lefkoşa / KKTC  
Tel: 0 392 233 5579  
M.Ş. 06355

## 2)Gelir Tablosu-31.12.2022



## 31 ARALIK 2022 TARİHLİ GELİR GİDER TABLOSU

	TÜRK LİRASI	
	Önceki Dönem	Can Dönem
<b>A- Brüt Satışlar</b>	29.118.831,87	64.894.731,83
1- Yurtdışı Satışlar	29.118.831,87	63.971.335,97
2- Yurtdışı Satışlar	0,00	801.512,95
3- Diğer Gelirler	0,00	121.883,91
<b>B- Satış İndirimleri (-)</b>	1.652.207,30	2.870.194,64
1- Satış İskontoları (-)	1.651.597,64	2.865.973,73
2- Satış İskontoları (-)	709,66	4.220,81
3- Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00
<b>NET SATIŞLAR</b>	27.466.624,27	62.024.537,39
<b>C- Satışların Maliyeti (-)</b>	22.555.245,12	47.208.630,83
1- Satılan Malların maliyeti (-)	22.441.911,44	47.139.846,92
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	114.334,68	68.783,61
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00	0,00
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	0,00
<b>D- Faaliyet Giderleri (-)</b>	1.815.545,96	4.505.288,01
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00	0,00
2- Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	119.581,58	229.741,20
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	1.695.964,38	4.275.546,81
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	3.094.732,19	10.310.618,85
<b>E- Diğer Faaliyetlerden Olan Gelir ve Karlar</b>	4.131.182,02	5.405.647,65
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	0,00
2- Bağı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	0,00
3- Faiz Gelirleri	0,00	0,00
4- Komisyon Gelirleri	0,00	0,00
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	0,00
6- Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	257.910,60
7- Kambiyo Karları	4.131.182,02	5.147.736,95
8- Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	0,00
9- Faaliyetle İlgili Diğer Olan Gelir ve Karlar	0,00	0,00
<b>F- Diğer Faaliyetlerden Olan Gider ve Zararlar (-)</b>	3.807.468,80	4.482.456,45
1- Komisyon Giderleri (-)	0,00	0,00
2- Karşılık Giderleri (-)	23.405,26	686.896,31
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	0,00
4- Kambiyo Zararları (-)	3.583.993,24	3.875.559,14
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00	0,00
6- Diğer Olan Gider ve Zararlar (-)	0,00	0,00
<b>G- Finansman Giderleri (-)</b>	0,00	0,00
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	0,00
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	0,00
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	3.618.455,71	11.233.810,85
<b>H- Olağan Dışı Gelir ve Karlar</b>	0,00	0,00
1- Önceki Dönem Gelir ve Karlar	0,00	0,00
2- Diğer Olağan Dışı Gelir ve Karlar	0,00	0,00
<b>I- Olağan Dışı Gider ve Zararlar (-)</b>	10.810,95	79.604,79
1- Çalışmayan Kısm Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
3- Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararlar (-)	10.810,95	79.604,79
<b>J- Yeniden değerlendirme karı veya zarar</b>	0,00	0,00
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	3.607.644,75	11.154.306,15
<b>K- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)</b>	0,00	718.418,68
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	3.607.644,75	10.437.888,48

Mali tablolarını ayrılmaz bir parçası olan dipnotlar ektedir.



CYPROCABLE LTD.  
Kahramanlar Caddesi No:26  
Minareliköy - Lefkoşa / KKTC  
Tel: 0 392 233 55 79  
M.S. 06355

CYPROCABLE LTD.  
Kahramanlar Caddesi No:26  
Minareliköy - Lefkoşa / KKTC  
Tel: 0 392 233 55 79  
M.S. 06355

## 3)Bilanço-31.12.2023

**CYPROCABLE LTD**  
**31 ARALIK 2023 TARİHLİ BİLANÇO**

AKTİF VARLIKLAR	TÜRK LİRASI		PASİF KAYNAKLAR	TÜRK LİRASI	
	Özendirilen	Car Karşın		Özendirilen	Car Karşın
I- Dönen Varlıklar			I- Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		
A- Hazır Değerler	5.183.185,05	185.367.458,73	A- Mali Borçlar	0,00	249.228.024,78
1- Kasa	0,00	0.953,59	Banka Kredileri	0,00	0,00
2- Alınan Çekler	5.183.185,05	180.700.284,05	2- Uzun Vadeli Kredilerin Anapara	0,00	0,00
3- Bankalar	22.114,77	174.556.251,13	Tekeller ve Faizler	0,00	0,00
4- Verilen Çekler ve Ödenecek Emtia (-)	0,00	0,00	3- Tahvil Anapara Borç, Tekst ve Faizler	0,00	0,00
5- Diğer Hazır Değerler	0,00	0,00	4- Ödenmiş Borçlar ve Seneler	0,00	347.538.000,00
B- Menkul Kıymetler	0,00	0,00	5- Ödenmiş Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00
1- Kısa Seneler	0,00	0,00	6- Menkul Kıymetler İhtifaz Farkı (-)	0,00	0.209.075,24
2- Özel Kurum Tahvil Senetleri ve Bonolar	0,00	0,00	7- Diğer Mali Borçlar	0,00	0,00
3- Kamu Keskin Tahvil Senetleri ve Bonolar	0,00	0,00	8- Ticari Borçlar	20.035.927,95	9.593.581,53
4- Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00	1- Alınanlar	11.879.797,36	2.965.981,53
5- Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	2- Borç Senetleri	0,00	0,00
C- Ticari Alacaklar	12.480.647,98	22.509.960,42	3- Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
1- Alınanlar	12.480.647,98	22.509.960,42	4- Alınan Fesat ve Kapanmalar	0,00	0,00
2- Alınan Senetleri	0,00	0,00	5- Diğer Ticari Borçlar	8.256.180,51	0,00
3- Alınan Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	C- Diğer Borçlar	0,00	0,00
4- Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	1- Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
5- Diğer Ticari Alacaklar	0,00	0,00	2- Şirketlere Borçlar	0,00	0,00
6- Şüpheli Ticari Alacaklar	0,00	0,00	3- Diğer Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
7- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	4- Personel Borçlar	0,00	0,00
D- Diğer Alacaklar	0,00	0,00	5- Diğer Borç Senetleri Reeskontu	0,00	0,00
1- Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	6- Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	0,00
2- İşbirlerinden Alacaklar	0,00	0,00	7- Alınan Avanslar	0,00	0,00
3- Bağı Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	E- Yılına Yaygın İnşaat ve Oturma Hs	0,00	0,00
4- Personelden Alacaklar	0,00	0,00	1- Yılına Yaygın İnşaat ve Oturma Hs	0,00	0,00
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	F- Ödenecek Vergi ve Diğer Yüküml	43.119,31	161.121,99
6- Diğer Alınan Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	44,76	16.439,33
7- Şüpheli Diğer Alacaklar	0,00	0,00	2- Ödenecek Sosyal Sigorta Kesintileri	43.074,55	144.682,66
8- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı	0,00	0,00	3- Vadesiz Çeşitli Ertelemler veya İstisnalar	0,00	0,00
9- Stoklar	22.548.640,81	33.872.371,73	4- Vergi ve Diğer Yükümlülükler	0,00	0,00
1- İhtiva ve Malzeme	10.779.122,30	17.079.897,45	5- Diğer Yükümlülükler	0,00	0,00
2- Yan Malzeme	1.619.348,13	421.836,07	C- Borç ve Gider Karşılıkları	716.419,68	0,00
3- Müchüler	6.687.139,34	15.072.179,3	1- Dönen Hukuk Vergi ve Diğer Yasa Yükümlülükleri	716.419,68	0,00
4- Ticari Malzeme	0,00	0,00	2- Dönen Kurumlar Peşin Ödenen Vergi	0,00	0,00
5- Diğer Stoklar	18.924,91	23.259,71	3- Diğer Yükümlülükler (-)	0,00	0,00
6- Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	4- Kademli Teminat Karşılığı	0,00	0,00
7- Verilen Sipariş Avansları	4.421.482,71	5.086.629,59	5- Menkul Kıymet Karşılığı	0,00	0,00
F- Yılına Yaygın İnşaat ve Oturma Mali	0,00	0,00	6- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0,00	0,00
1- Yılına Yaygın İnşaat ve Oturma Maliye	0,00	0,00	H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider	0,00	0,00
2- Tazelerine Verilen Avanslar	0,00	0,00	1- Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	0,00
G- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	2- Gider Tahakkukları	0,00	0,00
1- Gelecek Aylara Ait Giderler	0,00	0,00	I- Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
2- Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	1- Hesaplanan KDV	0,00	0,00
H- Diğer Dönen Varlıklar	42.538,58	6.836,73	2- Hesaplanan Diğer KDV	0,00	0,00
1- İndirilecek KDV	0,00	0,00	3- Merkez ve Şubeler Cari Hesabı	0,00	0,00
2- Diğer KDV	0,00	0,00	4- Sayın ve Tesellim Fazlası	0,00	0,00
3- Regül Ödenen Vergiler ve Fonlar	0,00	0,00	5- Diğer Çeşitli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
4- Personel Avansları	0,00	0,00			
5- Sayın ve Tesellim Fazlası	0,00	0,00			
6- Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	0,00	0,00			
7- Diğer Dönen Varlıklar Karşılığı (-)	0,00	0,00			
8- Özermeye Yarından Degerleme Arifisi	0,00	0,00			
9- Devreden Katma Değer Vergisi	72.508,58	6.636,73			
<b>DÖNEN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>40.256.182,42</b>	<b>241.088.437,81</b>	<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>70.781.487,84</b>	<b>255.253.488,00</b>

CYPROCABLE LTD.  
Kahramanlar Caddesi No:26  
Miyareliköy - Lefkoşa / KKTC  
Tel: 0992 233 55 79  
M.Ş. 06355

**CYPROCABLE LTD.**  
Kahramanlar Caddesi No:26  
Miyareliköy - Lefkoşa / KKTC  
Tel: 0992 233 55 79  
M.Ş. 06355

A- Ticari Alacaklar			B- Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		
1- Alıcılar	0,00	0,00	A- Mali Borçlar	0,00	0,00
2- Alacak senetleri	0,00	0,00	1- Banka Kredileri	0,00	0,00
3- Alacak senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	2- Çikarılmış Tahviller	0,00	0,00
4- Varlıklar Değerleri ve Teminatlar	0,00	0,00	3- Çikarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00
5- Güçsüz Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	4- Menkul Kıymetler İnceleme Farkı (-)	0,00	0,00
B- Diğer Alacaklar	0,00	0,00	5- Diğer Mali Borçlar	0,00	0,00
1- Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	6- Ticari Borçlar	0,00	0,00
2- İştirakçilerden Alacaklar	0,00	0,00	1- Satıcılar	0,00	0,00
3- Bağlı Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	2- Borç Senetleri	0,00	0,00
4- Personellerden Alacaklar	0,00	0,00	3- Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	4- Alınan Depozitolar ve Teminatlar	0,00	0,00
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	5- Diğer Ticari Borçlar	0,00	0,00
7- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	C- Diğer Borçlar	0,00	0,00
C- Mali Duran Varlıklar	0,00	0,00	1- Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
1- Bağlı Menkul Kıymetler	0,00	0,00	2- İştirakçilere Borçlar	0,00	0,00
2- Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	3- Bağlı Ortaklara Borçlar	0,00	0,00
3- İştirakler	0,00	0,00	4- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00
4- İştiraklere Sermaye Taahhütleri	0,00	0,00	5- Kamuya Dön Ertelenmiş ve Takaslanmamış Borçlar	0,00	0,00
5- İştiraklere Sermaye Payları	0,00	0,00	6- Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	0,00
6- Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	D- Alınan Avanslar	0,00	0,00
7- Bağlı Ortaklıklar	0,00	0,00	E- Borç ve Diğer Karşılıklar	0,00	0,00
8- Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri	0,00	0,00	1- Kadem Tazminat Karşılıkları	0,00	0,00
9- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Payları	0,00	0,00	2- Diğer Borç ve Diğer Karşılıklar	0,00	0,00
10- Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	F- Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Diğer Tahakkuklar	0,00	0,00
D- Maddi Duran Varlıklar	14.951.101,01	23.294.756,78	1- Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0,00	0,00
1- Arazi ve Anlatılar	0,00	0,00	2- Diğer Tahakkuklar	0,00	0,00
2- Diğer Maddi Duran Varlıklar	0,00	0,00	G- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
3- Emlaklar	0,00	0,00	1- Gelecek Yıllara Ertelenen veya Tekrar Edilen KDV	0,00	0,00
4- Tesvi Makine ve cihazlar	22.235.239,91	32.663.476,05	2- Tesvi Kalıtma Payları	0,00	0,00
5- Tazminatlar	1.274.839,10	1.274.839,10	3- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00
6- Demirbaşlar	2.437.327,03	4.708.576,74	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00
7- Bransayar	0,00	0,00			
8- Birikmiş Amortismanlar (-)	-11.407.086,43	-18.248.658,05			
9- Yapılmakta Olan Yatırımlar	0,00	0,00			
10- Verilen Avanslar	0,00	0,00			
E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	30.012.878,28	62.117.365,51			
1- Haklar	0,00	0,00	III- ÖZ KAYNAKLAR		
2- Sermaye	0,00	0,00	A- Ödenmiş Sermaye	50.000.000,00	50.000.000,00
3- Kuruluş ve Organellenme Giderleri	0,00	0,00	1- Sermaye	50.000.000,00	50.000.000,00
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0,00	0,00	2- Ödenmemiş Sermaye (-)	0,00	0,00
5- Özel Mülkiyetler	31.671.581,90	35.009.501,90	B- Sermaye Yedekleri	0,00	0,00
6- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	615.932,93	732.424,68	1- Hisse Senedi İhraç Primleri	0,00	0,00
7- Birikmiş Amortismanlar (-)	-2.276.606,42	-5.294.569,97	2- Hisse Senedi İstisna Karları	0,00	0,00
8- Verilen Avanslar	0,00	0,00	3- Sermaye Yedekleri	0,00	0,00
9- Verilen Avanslar	0,00	0,00	C- Kar Yedekleri	0,00	0,00
F- Öznel Tüketilmeye Tabii Varlıklar	0,00	0,00	1- Yıbbi Yedekler	0,00	0,00
1- Avans Giderleri	0,00	0,00	2- Statü Yedekleri	0,00	0,00
2- Hazine ve Geliştirme Giderleri	0,00	0,00	3- Olağanüstü Yedekler	0,00	0,00
3- Diğer Öznel Tüketilmeye Tabii Varlıklar	0,00	0,00	4- Diğer Kar Yedekleri	0,00	0,00
4- Birikmiş Tüketim Payları (-)	0,00	0,00	5- Özel Fonlar	0,00	0,00
5- Verilen Avanslar	0,00	0,00	D- Geçmiş Yıllar Karları	4.459.263,02	14.991.109,50
G- Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	E- Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
1- Gelecek Yıllara Ait Giderler	0,00	0,00	F- Dönem Net Kar (Zararı)	10.417.866,48	7.558.641,96
2- Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	64.467.139,50	72.449.751,46
3- Gelir Tahakkukları	0,00	0,00			
H- Diğer Duran Varlıklar	457.431,13	304.606,88			
1- Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV	457.431,13	504.939,98			
2- Diğer KDV	0,00	0,00			
3- Gelecek Yıllar İhtiyatı Stoklar	0,00	0,00			
4- Ertelenmiş Gelirler Stokları ve Maddi Duran Varlıklar	0,00	0,00			
5- Pasaja Ödene Vergiler ve Fonlar	0,00	0,00			
6- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar	0,00	0,00			
DURAN VARLIKLAR TOPLAMI	45.431.416,02	65.716.852,17			
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	65.656.597,44	127.703.389,78	PASİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	65.656.597,44	127.703.389,78

Mali tablolara ilişkin her türlü sorular için lütfen yazarak sorunuz.

CYPROCABLE LTD.  
Kahramanlar Caddesi No:26  
Minareliköy - Lefkoşa / KKTC  
Tel: +90 392 233 55 79  
M.Ş. 06355

CYPROCABLE LTD.  
Kahramanlar Caddesi No:26  
Minareliköy - Lefkoşa / KKTC  
Tel: +90 392 233 55 79  
M.Ş. 06355

## 4)Gelir Tablosu-31.12.2023

CYPROCABLE LTD  
31 ARALIK 2023 TARİHLİ GELİR GİDER TABLOSU

	TÜRK LİRASI	
	Önceki Dönem	Ger. Dönem
<b>A- Brüt Satışlar</b>	<b>64.694.731,63</b>	<b>145.906.223,72</b>
1- Yurtiçi Satışlar	63.971.335,57	138.795.948,28
2- Yurtdışı Satışlar	801.512,95	6.750.694,25
3- Diğer Gelirler	121.883,41	349.569,19
<b>B- Satış İndirimleri (-)</b>	<b>2.870.194,54</b>	<b>11.853.797,69</b>
1- Satış İndirimleri (-)	2.865.973,73	11.850.675,19
2- Satış İskontoları (-)	4.220,81	3.122,50
3- Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00
<b>NET SATIŞLAR</b>	<b>62.024.537,39</b>	<b>134.052.426,03</b>
<b>C- Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>47.206.630,53</b>	<b>112.665.811,08</b>
1- Satılan Malların Maliyeti (-)	47.139.846,92	112.197.565,84
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	68.783,61	468.245,24
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00	0,00
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	0,00
<b>D- Faaliyet Giderleri (+)</b>	<b>4.505.266,01</b>	<b>10.665.764,01</b>
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (+)	0,00	0,00
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (+)	229.741,20	1.916.998,57
3- Genel Yönetim Giderleri (+)	4.275.524,81	8.748.765,44
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>10.310.818,85</b>	<b>10.700.630,94</b>
<b>E- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar</b>	<b>5.405.647,55</b>	<b>34.044.744,40</b>
1- İştiraklerden Temettu Gelirleri	0,00	0,00
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettu Gelirleri	0,00	0,00
3- Faiz Gelirleri	0,00	6.298,91
4- Komisyon Gelirleri	0,00	0,00
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	0,00
6- Menkul Kıymet Satış Karları	257.910,60	0,00
7- Kambiyo Karları	5.147.736,95	34.038.445,49
8- Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	0,00
9- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	0,00	0,00
<b>F- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)</b>	<b>4.482.455,45</b>	<b>31.430.193,36</b>
1- Komisyon Giderleri (-)	0,00	0,00
2- Karşılık Giderleri (-)	606.895,31	0,00
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	0,00
4- Kambiyo Zararları (-)	3.875.559,14	31.430.193,36
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00	0,00
6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	0,00	0,00
<b>G- Finansman Giderleri (+)</b>	<b>0,00</b>	<b>5.399.301,21</b>
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	5.399.301,21
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	0,00
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>11.233.810,95</b>	<b>7.916.089,77</b>
<b>H- Olağan Dışı Gelir ve Karlar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1- Önceki Dönem Gelir ve Karlar	0,00	0,00
2- Diğer Olağan Dışı Gelir ve Karlar	0,00	0,00
<b>I- Olağan Dışı Gider ve Zararlar (-)</b>	<b>79.504,79</b>	<b>357.238,79</b>
1- Çalışmayan Kısm Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
3- Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararları (-)	79.504,79	357.238,79
<b>J- Yeniden değerlendirme karı veya zararı</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>11.154.306,16</b>	<b>7.558.841,98</b>
<b>K- Dönem Kan Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılıkları (-)</b>	<b>710.419,58</b>	<b>0,00</b>
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>10.437.886,48</b>	<b>7.558.841,98</b>

Mali tablonun ayrıntı bir parçası olan dipnotlar ektedir.

CYPROCABLE LTD.  
Kahramanlar Caddesi No:26  
Minareliköy - Lefkoşa / KKTC  
Tel: 0 392 333 55 79  
M.Ş. 06355CYPROCABLE LTD.  
Kahramanlar Caddesi No:26  
Minareliköy - Lefkoşa / KKTC  
Tel: 0 392 333 55 79  
M.Ş. 06355



B) Duran Varlıklar		B) Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar			
<b>A- Ticari Alacaklar</b>		<b>A- Mal Borçlar</b>			
1- Alıcılar	0,00	0,00	0,00		
2- Alacak senetleri	0,00	0,00	0,00		
3- Alacak senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	0,00		
4- Vadeli Depozito ve Tahvilat	0,00	0,00	0,00		
5- Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	0,00		
<b>B- Diğer Alacaklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1- Önsatardan Alacaklar	0,00	0,00	0,00		
2- Yatırımlardan Alacaklar	0,00	0,00	0,00		
3- Bağı Ortaklardan Alacaklar	0,00	0,00	0,00		
4- Personelden Alacaklar	0,00	0,00	0,00		
5- Diğer Çeşitli Alacaklar	0,00	0,00	0,00		
6- Diğer Alacak Senetli Reeskontu (-)	0,00	0,00	0,00		
7- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0,00	0,00	0,00		
<b>C- Mali Duran Varlıklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1- Başlı Mülki Kıymetler	0,00	0,00	0,00		
2- Başlı Mülki Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	0,00		
3- Yatırımlar	0,00	0,00	0,00		
4- Yatırımların Sermaye Takvini	0,00	0,00	0,00		
5- Yatırımların Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	0,00		
6- Bağı Ortaklar	0,00	0,00	0,00		
7- Bağı Ortaklara Sermaye Tahakkütleri	0,00	0,00	0,00		
8- Bağı Ortaklar Sermaye Payları Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00	0,00		
<b>D- Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>23.294.766,78</b>	<b>20.768.288,70</b>	<b>0,00</b>		
1- Arazi ve Araçlar	0,00	0,00	0,00		
2- Diğer Maddi Duran Varlıklar	0,00	0,00	0,00		
<b>E- Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>62.117.355,61</b>	<b>114.081.975,46</b>	<b>0,00</b>		
1- İskelet	0,00	0,00	0,00		
2- Sınıflar	0,00	0,00	0,00		
3- Kurum ve Örgütlenme Giderleri	0,00	0,00	0,00		
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0,00	0,00	0,00		
5- Özet Mülkiyetler	65.509.501,80	120.000.000,00	0,00		
6- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	702.423,68	672.525,68	0,00		
7- Rivaklı Amortismanlar (-)	-10.944.569,67	-10.158.479,60	0,00		
<b>F- Verilen Avanslar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>G- Özel Tüketime Tabii Varlıklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1- Avans Giderleri	0,00	0,00	0,00		
2- Halklık ve Geliştirme Giderleri	0,00	0,00	0,00		
3- Diğer Özel Tüketime Tabii Varlıklar	0,00	0,00	0,00		
4- Birikmiş Tükenme Payları (-)	0,00	0,00	0,00		
5- Verilen Avanslar	0,00	0,00	0,00		
<b>H- Gelecek Yılına Ait Giderler ve Gelir Tahakkütleri</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1- Gelecek Yılına Ait Giderler	0,00	0,00	0,00		
2- Gelir Tahakkütleri	0,00	0,00	0,00		
<b>I- Diğer Duran Varlıklar</b>	<b>304.839,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1- Gelecek Yılına Ait Gelirler ve Diğer Gelirler	0,00	0,00	0,00		
2- Diğer Gelirler	0,00	0,00	0,00		
3- Gelecek Yılına Ait Gelirler ve Diğer Gelirler	0,00	0,00	0,00		
4- Diğer Gelirler	0,00	0,00	0,00		
5- Diğer Gelirler	0,00	0,00	0,00		
<b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>85.716.852,17</b>	<b>134.850.262,10</b>	<b>0,00</b>		
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>327.703.389,78</b>	<b>355.562.191,58</b>	<b>PASİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>327.703.389,78</b>	<b>355.562.191,58</b>
<b>B) Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>		<b>B) Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>			
<b>A- Mal Borçlar</b>		<b>A- Mal Borçlar</b>			
1- Banka Kredileri	0,00	0,00	0,00		
2- Çekmenlik Tahvilat	0,00	0,00	0,00		
3- Çekmenlik Diğer Mülki Kıymetler	0,00	0,00	0,00		
4- Menkul Kıymetler Projeleri (-)	0,00	0,00	0,00		
5- Diğer Mali Borçlar	0,00	0,00	0,00		
<b>B- Ticari Borçlar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1- Borçlar	0,00	0,00	0,00		
2- Borç Senetleri	0,00	0,00	0,00		
3- Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	0,00		
4- Kısmi Depozito ve Tahvilat	0,00	0,00	0,00		
5- Diğer Ticari Borçlar	0,00	0,00	0,00		
<b>C- Diğer Borçlar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1- Ortaklara Borçlar	0,00	0,00	0,00		
2- İşbirlikçi Borçlar	0,00	0,00	0,00		
3- Başlı Ortaklara Borçlar	0,00	0,00	0,00		
4- Diğer Borç Senetleri Reeskontu (-)	0,00	0,00	0,00		
5- Kurum ve Örgütlenme ve Takvini Borçları	0,00	0,00	0,00		
6- Diğer Çeşitli Borçlar	0,00	0,00	0,00		
<b>D- Alınan Avanslar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
E- Borç ve Diğer Karşılıklardan	0,00	0,00	0,00		
1- Kısmi Tazminat Karşılıkları	0,00	0,00	0,00		
2- Diğer Borç ve Gelir Karşılıkları	0,00	0,00	0,00		
F- Gelecek Yılına Ait Gelirler ve Diğer Tahakkütlerden	0,00	0,00	0,00		
1- Gelecek Yılına Ait Gelirler	0,00	0,00	0,00		
2- Diğer Tahakkütler	0,00	0,00	0,00		
<b>G- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1- Gelecek Yılına Ait Gelirler veya Tahakkütler	0,00	0,00	0,00		
2- Teşebbüs Payları	0,00	0,00	0,00		
3- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,00	0,00	0,00		
<b>UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR TOPLAMI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>B- Öz Kaynaklar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>A- Ödenmiş Sermaye</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>0,00</b>		
1- Sermaye	50.000.000,00	50.000.000,00	0,00		
2- Ödenmiş Sermaye (-)	0,00	0,00	0,00		
<b>B- Sermaye Yedekleri</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1- Hisse Senedi İhtaç Payları	0,00	0,00	0,00		
2- Hisse Senedi İhtaç Payları	0,00	0,00	0,00		
3- Sermaye Yedekleri	0,00	0,00	0,00		
<b>C- Kar Yedekleri</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
1- Yasal Yedekler	0,00	0,00	0,00		
2- Statü Yedekleri	0,00	0,00	0,00		
3- Çıkarılmış Yedekler	0,00	0,00	0,00		
4- Diğer Kar Yedekleri	0,00	0,00	0,00		
5- Özel Fonlar	0,00	0,00	0,00		
<b>D- Geçmiş Yıllar Karları</b>	<b>16.891.133,50</b>	<b>22.449.981,68</b>	<b>0,00</b>		
<b>E- Geçmiş Yıllar Zararları (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>F- Dönem Net Karı (Zararı)</b>	<b>7.308.841,83</b>	<b>8.396.623,44</b>	<b>0,00</b>		
<b>ÖZKAYNAKLAR TOPLAM</b>	<b>72.449.881,43</b>	<b>80.849.804,02</b>	<b>0,00</b>		

Mutabakatlar ve diğer işlemler için pozitif olan dipnotlar istedi.

## 6) Gelir Tablosu-31.12.2024

**CYPROCABLE LTD**  
31 ARALIK 2024 TARİHLİ GELİR GİDER TABLOSU

	TÜRK LİRASI	
	Önceki Dönem	Cari Dönem
<b>A- Brüt Satışlar</b>		
1- Yurtdışı Satışlar	145.908.223,72	253.586.242,69
2- Yurtdışı Satışlar	138.795.946,26	740.754.009,87
3- Diğer Gelirler	6.740.694,25	10.248.727,06
4- Diğer Gelirler	349.541,19	985.525,96
<b>B- Satış İndirimleri (-)</b>		
1- Satış İndirimleri (-)	11.883.797,69	41.887.704,62
2- Satış İskontoları (-)	11.850.675,29	41.870.580,22
3- Diğer İndirimler (-)	3.422,50	12.124,60
4- Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00
<b>NET SATIŞLAR</b>	<b>134.062.426,03</b>	<b>212.100.558,07</b>
<b>C- Satışların Maliyeti (-)</b>		
1- Satılan Malların Maliyeti (-)	112.685.811,08	194.520.854,81
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	112.197.565,84	101.162.424,37
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	488.245,24	3.721.642,11
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	0,00
<b>D- Faaliyet Giderleri (-)</b>		
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	10.665.764,01	18.717.526,31
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00	0,00
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	1.819.988,57	3.239.862,35
4- Diğer Faaliyet Giderleri (-)	8.845.795,44	15.477.663,35
<b>FAALİYET KARİ VEYA ZARARI</b>	<b>10.760.830,94</b>	<b>-1.137.823,15</b>
<b>E- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar</b>	<b>34.044.744,40</b>	<b>86.610.482,70</b>
1- İlgisizlerden Temettü Gelirleri	0,00	0,00
2- Bağıli Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	0,00
3- Faiz Gelirleri	6.299,91	2.700.943,25
4- Komisyon Gelirleri	0,00	0,00
5- Konusu Kalmasıyla Karyükler	0,00	0,00
6- Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	0,00
7- Kambiyo Karları	34.038.446,49	83.309.542,45
8- Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	0,00
9- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	0,00	0,00
<b>F- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gider ve Zararlar (-)</b>	<b>31.430.193,36</b>	<b>60.797.786,42</b>
1- Komisyon Giderleri (-)	0,00	0,00
2- Kargılık Giderleri (-)	0,00	0,00
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	0,00
4- Kambiyo Zararları (-)	31.430.193,36	60.797.786,42
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00	0,00
6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	0,00	0,00
<b>G- Finansman Giderleri (-)</b>		
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	5.399.301,21	15.376.060,35
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	5.399.301,21	15.376.060,35
3- Diğer Finansman Giderleri (-)	0,00	0,00
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>7.916.000,77</b>	<b>-8.698.612,78</b>
<b>H- Olağan Dışı Gelir ve Karlar</b>		
1- Önceki Dönem Gelir ve Karlar	0,00	0,00
2- Diğer Olağan Dışı Gelir ve Karlar	0,00	0,00
<b>I- Olağan Dışı Gider ve Zararlar (-)</b>	<b>357.238,79</b>	<b>301.989,34</b>
1- Çalışmayan Kısmı Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	0,00
3- Diğer Olağan Dışı Gider ve Zararları (-)	357.238,79	301.989,34
<b>J- Yanıdan değerlendirme kan veya zarar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DÖNEM KARİ VEYA ZARARI</b>	<b>7.558.841,98</b>	<b>-8.396.823,44</b>
<b>K- Dönem Karı Vergisi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılıkları (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>DÖNEM NET KARİ VEYA ZARARI</b>	<b>7.558.841,98</b>	<b>-8.396.823,44</b>

Mali tabloların ayrılmaz bir parçası olan dipnotlar ektedir.



CYPROCABLE LTD.

01 OCAK - 30 EYLÜL 2025 TARİHLİ BİLANÇO

(Önceki Dönem Değerleri Aralık/2024 itibarı ile Verilmiştir.)

AKTİF VARLIKLAR	Önceki Dönem		Cari Dönem		PASİF KAYNAKLAR	Önceki Dönem		Cari Dönem	
1- Ortaklardan Alacaklar		0,00		0,00	5- Kamuya Olan Ert.ve Taks. Borçlar		0,00		0,00
2- İştiraklerden Alacaklar		0,00	364.203.566,11		6- Diğer Çeşitli Borçlar		0,00		0,00
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		0,00			D- Alınan Avanslar		0,00		0,00
4- Personelden Alacaklar		0,00			E- Borç ve Gider Karşılıkları		0,00		0,00
5- Diğer Çeşitli Alacaklar		0,00			1- Uzun Vadeli Borçlar		0,00		0,00
6- Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)		0,00			2- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		0,00		0,00
7- Şüpheli Alacaklar Karşılığı		0,00			F- Gel.Yıl.Ait Getir ve Gider Tahakk.		0,00		0,00
C- Mali Duran Varlıklar		0,00	11.000,00		1- Gelecek Yıllara Ait Getirler		0,00		0,00
1- Bağlı Menkul Kıymetler		0,00			2- Gider Tahakkukları		0,00		0,00
2- Bağ. Men. Kıy. Değer Düş. Karş. (-)		0,00			G- Diğer Uzun Vadeli yabancı Kaynaklar		0,00		0,00
3- İştirakler		0,00			1- Gel.Yıllara Ait Ertelenen KDV		0,00		0,00
4- İştiraklere Sermaye Taahhütleri		0,00			2- Tesise Katılma Payları		0,00		0,00
5- İst. Serm. Pay. Değer Düş. Karş. (-)		0,00			3- Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		0,00		0,00
6- Bağlı Ortaklıklar		0,00			<b>UZUN VAD. YAB. KAYNAK TOPLAMI</b>		0,00		0,00
7- Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)		0,00			III- Öz Kaynaklar		0,00	88.318.605,50	
8- Bağ. Ort. Serm. Pay. Değer Düş. Karş. (-)		0,00			A- Ödenmiş Sermaye		50.000.000,00		50.000.000,00
D- Maddi Duran Varlıklar	20.768.286,70		20.597.217,36		1- Sermaye		50.000.000,00		50.000.000,00
1- Arazi ve Arsalar		0,00		0,00	2- Ödenmemiş Sermaye (-)		0,00		0,00
2- Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri		0,00		0,00	B- Sermaye Yedekleri		0,00		0,00
3- Binalar		0,00		0,00	1- Hisse Senedi İhraç Primleri		0,00		0,00
4- Tesis, Makine ve Cihazlar	33.604.313,69		33.604.313,58		2- Hisse Senedi İptal Karları		0,00		0,00
5- Taşınlar	1.274.839,10		1.274.839,10		3- Sermaye Değerleme Tutarı (Fon)		0,00		0,00
6- Demirbaşlar	8.721.704,22		8.721.111,60		4- İştirakler Yevdeni Değerleme Artışları		0,00		0,00
7- Diğer Maddi Duran Varlıklar		0,00	29.900,00		5- Sermaye Yedekleri		0,00		0,00
8- Birikmiş Amortismanlar (-)	-19.432.660,80		-22.564.947,08		C- Kar Yedekleri		0,00		0,00
9- Verilen Avanslar		0,00			1- Yasal Yedekler		0,00		0,00
10- Yapılan Yatırımlar		0,00			2- Statü Yedekleri		0,00		0,00
F- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	114.081.975,40		110.730.778,59		3- Olağanüstü yedekler		0,00		0,00
1- Haklar		0,00		0,00	4- Diğer Kar yedekleri		0,00		0,00
2- Şerefiye		0,00		0,00	5- Özel Fonlar		0,00		0,00
3- Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri		0,00		0,00	D- Geçmiş Yıllar Karları		22.449.981,48		30.846.804,92
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri		0,00		0,00	E- Geçmiş Yıllar Zararları		0,00		0,00
5- Özel Maliyetler	123.607.930,61		123.988.836,27		F- Dönem Net Karı (Zararı)		8.396.823,44		22.339.362,99
6- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	672.523,68		672.523,68		<b>ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI</b>		80.846.804,92		103.186.167,91
7- Birikmiş Amortismanlar (-)	-10.198.478,89		-13.930.586,36						
8- Verilen Avanslar		0,00		0,00					
G- Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar		0,00		0,00					
1- Arama Giderleri		0,00		0,00					
2- Hazırlık ve Geliştirme Giderleri		0,00		0,00					
3- Diğer Özel Tükenmeye Tabi Varlıklar		0,00		0,00					
4- Birikmiş Tükenme Payları (-)		0,00		0,00					
5- Verilen Avanslar		0,00		0,00					
H- Gelecek Yıl. Ait Gider. ve Gelir Tahakkukları		0,00		0,00					
1- Gelecek Yıllara Ait Giderler		0,00		0,00					
2- Gelir Tahakkukları		0,00		0,00					
I- Diğer Duran Varlıklar		0,00		0,00					
1- Gelecek Yıllarda İndirilecek KDV		0,00		0,00					
2- Diğer KDV		0,00		0,00					
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		0,00		0,00					
4- Elden Çık. Stoklar ve MDV		0,00		0,00					
5- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		0,00		0,00					
6- Diğer Çeşitli Duran Varlıklar		0,00		0,00					
<b>DURAN VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>134.850.262,10</b>		<b>495.542.557,06</b>						
<b>AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI</b>	<b>395.562.191,56</b>		<b>588.561.789,35</b>		<b>PASİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>395.562.191,56</b>		<b>588.561.789,35</b>	

-2-

CYPROCABLE LTD.  
M51 383 583  
Nispetiye - Lefkoşa / KKTC  
Tel: 23 35 555 - Fax: 23 35 581

CYPROCABLE LTD.  
Kahramanlar Caddesi No:26  
Mareliköy - Lefkoşa / KKTC  
Tel: 0 392 233 55 79  
Faks: 06355

## 8) Gelir Tablosu-30.09.2025

## CYPROCABLE LTD.

## 01 OCAK - 30 EYLÜL 2025 TARİHLİ GELİR TABLOSU

(Önceki Dönem Değerleri Aralık/2024 itibarı ile Verilmiştir.)

	Önceki Dönem	Cari Dönem
<b>A- BRÜT SATIŞLAR</b>		
1- Yurt İçi Satışlar	253.988.262,89	127.532.308,55
2- Yurt Dışı Satışlar	242.754.009,85	125.455.987,21
3- Diğer Gelirler	10.248.727,08	1.704.143,12
<b>B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>	985.525,96	372.175,22
1- Satıştan İndirimler (-)	-41.887.704,82	-6.274.645,17
2- Satış İskontoları (-)	-41.870.580,22	-6.271.540,96
3- Diğer İndirimler (-)	-17.124,60	-3.104,21
<b>NET SATIŞLAR</b>	0,00	0,00
<b>C- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>	212.100.558,07	121.257.660,38
1- Satılan Mamüller Maliyeti (-)	-194.520.854,91	-93.698.243,48
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-191.162.424,37	-92.929.244,85
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-3.221.642,11	-693.553,65
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	0,00
<b>BRÜT SATIŞ KARI</b>	-136.788,43	-75.444,98
<b>D- FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	17.579.703,16	27.559.416,90
1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-18.717.526,31	-17.552.113,93
2- Pazarlama, Satış, ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00	0,00
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	-3.239.862,35	-2.622.125,01
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	-15.477.663,96	-14.929.988,92
<b>E- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	-1.137.823,15	10.007.302,97
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	86.010.482,70	101.912.322,59
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	0,00
3- Faiz Gelirleri	0,00	0,00
4- Komisyon Gelirleri	2.700.940,25	13.150.337,47
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	0,00
6- Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	0,00
7- Kambiyo Karları	0,00	0,00
8- Reeskont Faiz Gelirleri	83.309.542,45	90.761.578,13
9- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	0,00	0,00
<b>F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	0,00	406,99
1- Komisyon Giderleri (-)	-60.797.786,42	-74.439.566,54
2- Karşılık Giderleri (-)	0,00	0,00
3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	0,00
4- Kambiyo Zararları (-)	0,00	0,00
5- Reeskont Faiz Giderleri (-)	-60.797.786,42	-74.439.566,54
6- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	0,00	0,00
<b>G- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	0,00	0,00
1- Kısa Vadeli Finansman Giderleri (-)	-15.376.060,35	-16.601.417,83
2- Uzun Vadeli Finansman Giderleri (-)	-15.376.060,35	-16.601.417,83
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	0,00	0,00
<b>H- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	8.698.812,78	22.878.641,19
1- Önceki Dönem Gelir ve Karlar	0,00	0,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	0,00	0,00
<b>I- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	0,00	0,00
1- Çalışılmayan Kısmı Gider ve Zararlar (-)	-301.989,34	-539.278,20
2- Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)	0,00	0,00
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	0,00	0,00
<b>DÖNEM KARI / ZARARI</b>	-301.989,34	-539.278,20
<b>J- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER KARŞILIKLARI (-)</b>	8.396.823,44	22.339.362,99
<b>DÖNEM NET KARI / ZARARI</b>	0,00	0,00
	8.396.823,44	22.339.362,99